Etude NPRU – Quartier Rabière

Première phase de concertation le 11/04/2017 – Promenade urbaine

Nom	Adresse / Structure
Lucie Fauri	Correspondante de quartier Ville de Joué-lès-Tours
Geoffrey Monsellier	Ville de Joué-lès-Tours Politique de la Ville
Nadia Bureau	Confédération Syndicale des Familles (CSF) – 10 rue Gay Lussac
Théo Guerni	Service Civique CSF
Nelle Arnaud	Régie des quartiers - Directrice
Youssef Jebri	Régie des quartiers - Eco-médiateur + Animateur Conseil Citoyen
Pascal Paillard	Habitant Membre du Conseil Citoyen
Nora El Moumni	Habitante Membre Conseil Citoyen
Nora Benhamed	Habitante
Jeannette Moulay	Habitante Membre du Conseil Citoyen
Besma Grami	Habitante Membre du Conseil Citoyen
Amandine Thivier	Association Résoudre Membre du Conseil Citoyen
Jean Charles Désiré	ATU – Agence d'urbanisme
Amélie Andrault	Val Touraine Habitat Agence Joué-lès-Tours Responsable Gestion de Proximité
Aurélie Arlot	Val Touraine Habitat Agence Joué-lès-Tours Chargée de secteur Vieille Rabière
Valérie Poisson	Val Touraine Habitat Agence Joué-lès-Tours Employée d'immeuble Vieille Rabière
Mohamed Aitouma	Habitant VTH – rue Maréchal Foch
Mr et Mme David	Habitant VTH – rue Maréchal Foch
Santiago Moreno	Habitant VTH – rue Maréchal Foch
Ahamat Tidjani	Habitant VTH – rue Maréchal Foch
Dido	Habitant VTH – rue Maréchal Juin
Nicolas Proust	Logi Ouest – Responsable d'agence
Lahoreau Jacky	Habitant les Gémeaux – rue Poré Membre association de locataires
Mr Perrin	Habitant les Gémeaux – rue Poré Membre association de locataires

+ autres habitants et enfants dont les noms n'ont pas été pris

Informations générales :

Les Gémeaux (Logi Ouest) :

Programme localisé au sud-est du quartier, seul patrimoine de Logi Ouest sur le QPV
Travaux de ravalement de façade récents et travaux des réseaux de chaleur et eaux sanitaires en cours.
Certaines baies vitrées n'ont pas de stores.
Adjacent à l'école Mignonne au niveau de la rue Poré.

Vieille Rabière (Val Touraine Habitat) :

A l'est du quartier – 1ère tranche de construction d'habitats collectifs – Nombreux locataires installés depuis plusieurs décennies.

Aucun logement en RDC – s'agit de RDC haut. Pour certaines adresses, nécessité de traverser le salon pour rejoindre les chambres et salles de bain (bâtiments Driant / Foch/ Estienne/ Verdun)

Limitrophe du Parc de la Rabière et Médiathèque par la rue de Verdun – voie très circulante.

Manque du renouvellement des jeux pour les enfants et idée d'avoir des jeux d'eau.

Informations détaillées :

Les Gémeaux (Logi Ouest) :

Rue Fleming :

- Aire de jeu central, propriété Ville Mais le problème évoqué : proximité des logements, nuisances sonores
- Cheminements piétons qui se sont dessinés par l'usage et l'appropriation devant le bâtiment et au cœur des îlots.

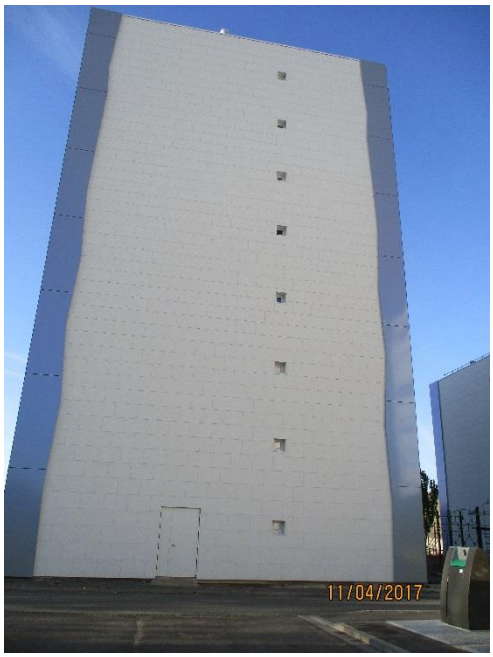
- Zone espace vert au cœur des bâtiments : en travaux mais jeu de foot.
  Idée de développer des espaces de pause par des bancs
  Manque d'éclairage public

Rue Poré / Rue Armand Carrel :

- Difficultés de circulation et de stationnement du bus et des véhicules lors de la rentrée et la sorties des élèves. Différentes entrées possibles.

Rue de Verdun

- Pignon d'un immeuble (40 rue de Verdun), manque d'habillage, de végétation.



Pistes de réflexion :

- Articuler les espaces vie sociale avec la proximité des logements.
- Prendre en compte la circulation piétonne à l'intérieur de l'îlot.
- Proximité de l'école interroge par rapport à la circulation automobile.

Vieille Rabière (Val Touraine Habitat) :

Rue Colonel Driant :

- Fermer la rue à la circulation motorisée ? Peu utilisée aujourd'hui.
  NB : Lors de la ballade, interpellation par un groupe de personnes installées en bas de l'immeuble pour profiter du soleil.
- Aire de jeux devant le bâtiment (façade est) peu utilisée selon les habitants et choix des cailloux ou des copeaux comme revêtement, pas adaptés car matériaux mobiles – préférence pour du revêtement souple.
- Problématique de blattes à cette adresse.

Place Nelson Mandela :

- Idée de mixité des fonctions : stationnement / marché / jeux au sol.
- Place adaptée essentiellement à sa fonction de marché (jeudi matin) mais peu exploitée le reste de la semaine.

Rue Maréchal Juin :

- Occupation des parties communes par des personnes extérieures qui fument dans les halls, entrainant dégradations, déchets…
- Coulures d'eau visibles sur les fenêtres arrière du bâtiment.
- Allée à l'arrière du bâtiment (face nord) ➔ boueuse par temps de pluie + installation récente par VTH de potelets en bois pour empêcher le stationnement. Des barbecues informels s'y produisent.

Square Marcel Pagnol :

- Jeux très utilisés ➔ demande de fermeture des portillons donnant sur la contre-allée Rotière (ouverte à la circulation) pour la sécurité des enfants lorsqu'ils courent.

Rue du Général Estienne :

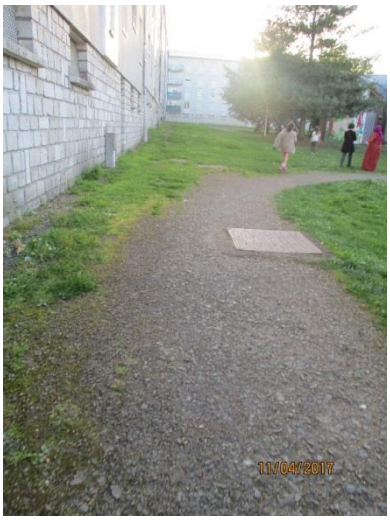
- Allée à l'arrière du bâtiment (façade ouest) n'invite pas à être utilisée et nombreux feux sauvages en bordure de façade.

- Arbres hauts et touffus du square Pagnol empêchent-ils la lumière dans les logements ?

Rue Maréchal Joffre :

- Beaucoup d'enfants qui jouent au foot dans la rue.
- Espace vert à l'arrière du bâtiment (façade nord))➔ jets par les fenêtres
- A l'arrière, station DALKIA (chauffage), un bloc de béton décoré par des tags faits par le Service Jeunesse de la Ville, mais ne s'intègre pas dans le paysage et des individus grimpent sur son toit ➔ idée de faire une butte de terre la recouvrant ?
- Interrogations sur la fréquentation et l'attractivité du Chalet (accueil ados – Service Jeunesse)

- Cheminement piéton à mettre en valeur et à éclairer.



- Maison de l'association *Rencontre Partage Culturel et Méditerranéen* ➔ nouveau mur en parpaings. Peu attractif.

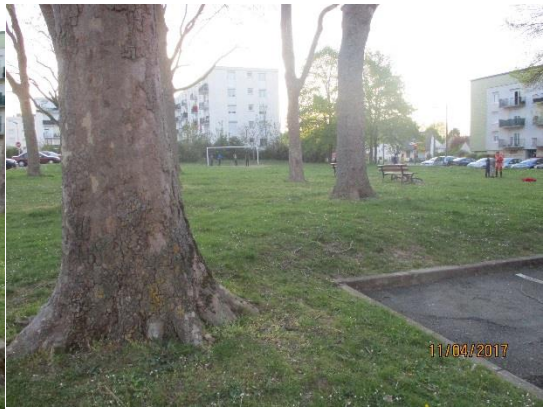
Rue Maréchal Foch :

- Cheminement piéton au pignon du 6 Foch, parfois utilisé par des véhicules motorisés (voiture, scooters ...)

- 6 rue Maréchal Foch : Problème d'occupation des parties communes + attroupements réguliers d'un groupe de jeunes devant le bâtiment.

- Trottoir altéré du 2 au 6 Foch par l'abattage d'arbres et l'enlèvement des souches =➔ Habitants expriment le besoin de remplacer les arbres.

- Espace vert ➔ très utilisé pour jouer au foot. Souhait d'un 2^{e} but de foot, mais serait orienté dans ce cas vers des places de stationnement.



- Dysfonctionnement du réseau d'évacuation des eaux usées - desservant les maisons individuelles

- Vétusté des plates-bandes végétales et remarques sur l'odeur des buis**.**

Rue Colonel Picot :

- Beaucoup d'anciens locataires (personnes âgées).
- Les locataires apprécient les arbres implantés devant l'aire de jeux Picot / Verdun (très coloré au printemps)

- Bâtiment sans problème majeur

- Bâtiment qui jouxte l'îlot Gratias au nord

Pistes de réflexion :

- Importance des espaces verts et des arbres appréciés par les habitants.
- Valoriser les cheminements piétons multiples à travers les espaces verts.
- Diversifier l'offre de jeux sur la zone, dont les jeux de ballons.
- Prendre en compte les locataires âgés dans les bâtiments de Picot et de Verdun.
- Réhabilitation des voiries et trottoirs.
- Repenser une espace dédié aux jeunes.