



# COMPTE RENDU N° **3**\_

Promenade de quartier du 11 avril 2017

**CR 3**

Étude urbaine, paysagère, sociale et technique  
dans le cadre du NPNRU COMMUNE DE JOUÈ LES TOURS

**Temps 1 de la participation citoyenne :  
La promenade de quartier**

Groupement Cittànova & Sinopia

# PERSONNES PRÉSENTES

Un groupe à volumétrie changeante suivant les rencontres !

## CONTACTS PRIS

FAURI Lucie \_ Correspondante de quartier  
 M. BUREAU \_ Psdt Conférence Syndicale Des Familles (La Rabière)  
 LAHOREAU Jacky\_ Conférence Nationale des Locataires 37 (Les Gémeaux)  
 ARCOT Aurélie \_ Chargée de secteur VTH  
 ANDRAULT Amélie \_ Resp. gestion de proximité VTH  
 POUST Nicolas \_ Logiouest

# DÉROULEMENT

A.Boulay de Sinopia introduit la promenade par un état des lieux des études et un point sur les enjeux/objectifs du Projet de Renouvellement Urbain.

# INFORMATIONS

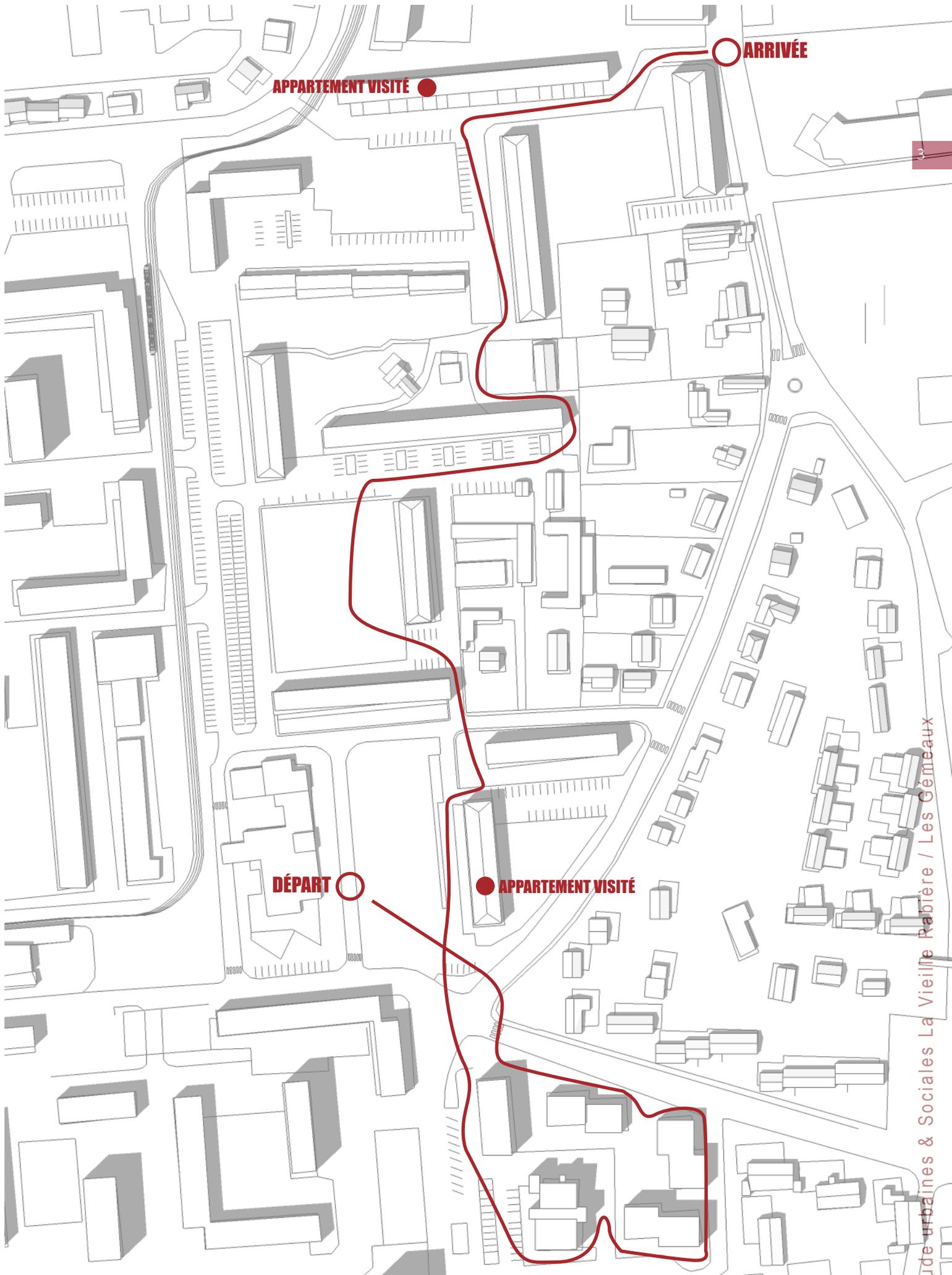
## REMARQUES GÉNÉRALES

### LES GÉMEAUX

- \_ Bâtiments réhabilités en 2015-16
- \_ Volonté de LOGIOUEST de résidentialiser = Interventions sur espaces extérieurs
- \_ Foncier en grande partie à la mairie
- \_ Travaux en cours sur réseau de chaleur
- \_ Les chemins doivent être repris pour répondre aux usages, dont accès PMR et PAV. + Rendre accessible les halls en reprenant les trottoirs souvent dégradés
- \_ Aménager les pieds de bâtiment
- \_ Manque de bancs
- \_ Pas de volets dans cuisine et salon > Problèmes l'été sur façades sud
- \_ Intervention d'entretien demandées sur poste transfo. > Stagnation d'eau
- \_ Pk occupé le jour du marché (jeudi) > Proposition de créer une signalétique pour renvoyer vers PK du Verdun

### LA VIEILLE RABIÈRE

- \_ Chauffage collectif (gaz)
- \_ Pas d'accès badge mais clés
- \_ L'association Rencontre Partage Culturel et Méditerranéen est propriétaire de la maison
- \_ « Il faut des logements plus accessibles, il y a beaucoup d'anciens et personnes handicapées dans le quartier»
- \_ Les incroyables comestible recherche des parcelles. Les habitants sont intéressés pour jardiner.



## REMARQUES SPÉCIFIQUES

«Je ne peux pas accéder à mon boxe depuis le hall comme les autres», UN APPARTEMENT A BÉNÉFICIÉ DE NOMBREUX TRAVAUX DU LOCATAIRE

«L'interphone ne marche plus», «Les boîtes aux lettres ont été cassées plusieurs fois», «Il manque de places de stationnement», «L'électricité n'est pas aux normes», «Le RDC manque d'entretien», «J'ai 82 ans, je ne peux plus me laver dans ma baignoire j'ai demandé une douche mais aucune réponse !» LE PLAN DES LOGEMENTS SEMBLE PEU FONCTIONNEL (Pièces en enfilade)

«Il faut sécuriser le terrain de foot, les ballons vont sur les voitures», « Il manque de balançoires, des toboggans, des bancs»  
«Le chalet n'est plus très actif», «Avant il y avait des sorties cinéma, bowling...», «Le chalet marche très bien.»

«Les gamins jouent au foot sur la rue», « Rue dangereuse»

SITE SENSIBLE (Deal) > Vidéo surveillance installée

«Il faut moins d'espaces et plus de jeux !» « Il faut surveiller le square, des gens boivent ici le soir»  
«Cet espace ne sert à rien»

COLONEL DRIANT : « Il faut tout refaire», «Ca pue», «Il y a des cafards partout»

DÉBAPTISER LA RUE NIVELLE («Tueur»)  
MANQUE DE JEUX > RIEN POUR LES 10 ANS

PLUSIEURS FONCTIONS SUR LA PLACE > JEUX DESSINÉS AU SOL ?  
MANQUE DE POUBELLES, «Le marché est très connu, même en dehors de la ville»

PK EN IMPASSE > A RACCORDER SUR RUE FLEMING ?  
LE JEU PREND BEAUCOUP DE PLACE + TRÈS PROCHE DES LOGEMENTS

COURS CENTRALE ACCESSIBLE VL > FERMER A LA CIRCULATION ? >  
RESTITUER LES 15 PK PERDUS ET MAINTENIR ACCÈS COLLECTE PAV

RUE PORÉ ENCOMBRÉE+CAR SCOLAIRE > ACCÈS MATERNEL A DÉPLACER ?

