

Participants

Habitants du quartier de la Rabaterie	Élus et techniciens	Bureaux d'étude
Madame Nathalie Ferreira Madame Elisabeth Maugars Monsieur Jean-Pierre Maréchal Monsieur Marc Rouillay Monsieur Dominique Maugars Monsieur Fernand Thomas Madame Françoise Thomas Madame Monique Pénalva Madame Sylvie Marchais	Madame Marie-France Beaufiles, maire de Saint-Pierre-des-Corps Madame Martine Belnoue, première adjointe chargée de la politique de la ville, Saint-Pierre-des-Corps Madame Tiphaine Gouarin, responsable du service Vie des quartiers Monsieur Désiré, chargé d'études, Agence d'Urbanisme de Tours Monsieur , médiateur social	Carlos Felipe Carvajal, JDL Françoise Rathier, Bers Sonia Fayman, Bers

L'atelier s'est tenu de 19h30 à 22h.

Une première partie a été consacrée à la présentation des trois scénarios par les consultants.

Un deuxième temps a permis aux participants de travailler en petits groupes, plus précisément sur les éléments des différents scénarios selon les trois sites de l'étude.

La troisième partie de la soirée a été dédiée à la restitution des avis de chaque groupe à l'ensemble des participants et aux échanges de points de vue.

Le temps a manqué pour que les réflexions puissent être véritablement élaborées, si bien que les scénarios sur l'un des sites, celui du secteur des Cosmonautes, ont été peu étudiés.

Le souhait a été exprimé que le prochain atelier bénéficie d'une information plus en amont et plus systématique et que la durée en soit plus longue.

Ce document est une synthèse des points de vue exprimés oralement et par écrit par les différents participants.

Analyse des scénarios par les Habitants : A / Partie Nord du quartier				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
A1 : Connexion aux bords de Loire prolongement du chemin vert et à l'Est vers le feu rouge et les jardins familiaux	1. Le scénario permet-il : de bien relier le quartier aux bords de Loire ?	Table 1 : les trois scénarios apportent des réponses novatrices. Réserve : Ces propositions sont à soumettre à la concertation des habitants de ce secteur.		
				Table 2 : le scénario 3 est préféré pour la traversée vers la Loire et donner un accès à la Loire à vélo. Réserve : Aménagement à prévoir pour faciliter la montée à vélo.
A2 : Connexion au sud du quartier	Les liaisons nord-sud proposées dans le scénario : 2. facilitent-elles les déplacements doux vers le centre commercial et le centre ville ?			
A3 : Connexion de l'ensemble des équipements et des espaces verts existants	Les liaisons est ouest proposées faciliteront-elles : 3. les déplacements doux d'un côté à l'autre de la partie nord du quartier ? 4. l'accès aux équipements ?			
A4 : Renforcement de la nature dans la ville améliorant l'ambiance de ce secteur du quartier	Le scénario : 5. laisse-t-il une plus grande place à la nature dans ce secteur ? 6. prend-il bien en compte le caractère inondable de cette zone ?			
A5 : Qualification de la friche station de lavage	Le scénario : 7. offre-t-il un accès facile du quartier à la Loire 8. crée-t-il une entrée de ville embellie	Table 2 : Satisfait de voir que les trois scénarios proposent la requalification de la friche : cette verrue qui va disparaître.		

Analyse des scénarios par les Habitants : A / Partie Nord du quartier				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
A6 : Amélioration du fonctionnement du secteur Paul Louis Courier (partage de l'espace entre parents d'élèves et habitants ; amélioration de l'entretien et du respect des lieux)	Le scénario permet-il : 9. d'améliorer l'entrée et la sortie des écoles pour les parents et les enfants ? 10. de régler les conflits de stationnement entre parents d'élèves et habitants du secteur au moment de l'entrée et de la sortie des écoles ? 11. d'améliorer le stationnement résidentiel ?		Table 2 : préférence pour le scénario 2 pour les entrées et sorties de l'école (dépose-minute). Réserve : il faut pouvoir bloquer pour que les automobilistes n'aillent pas plus loin.	Table 2 : Le scénario 3 est moins bien, car il redonne une circulation aux voitures, donc aux problèmes avec les quads et mobylettes.
		Table 1 : on souscrit à l'idée de régler les problèmes de stationnement qui gênent les habitants de La Madeleine, mais on n'a pas d'opinion sur le choix d'un scénario. Réserves : des solutions sont à voir plus concrètement sur le terrain avec les habitants de ce secteur.		
A7 : Réaffectation d'usages aux espaces verts sous utilisés	Le scénario permet-il de nouveaux usages pour : 12. le terrain de bicross ? 13. le stade de la Chassepinière ? 14. le local associatif ?			
A8 : Synthèse	Quels sont pour ce scénario : 15. les points forts ? 16. les points faibles ? 17. comment l'améliorer ?			

Analyse des scénarios par les habitants : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
B1 : Raccordement du centre-ville au Grand Mail par ce secteur	<p>Le scénario établit-il :</p> <p>18. une liaison entre le centre-ville et le grand mail plus facile par des cheminements piétons de part et d'autre du centre commercial ?</p> <p>19. un meilleur accès à la dalle ?</p> <p>20. une inscription de ce secteur dans les trajets de la Loire vers le centre et la gare ?</p>	<p>Table 1 : le scénario 1 a notre préférence, sans exclure les autres scénarios.</p> <p>18 : D'accord pour les cheminements de part et d'autre du centre commercial : car cela correspond à la demande et aux usages actuels des habitants ; ces cheminements existants méritent d'être aménagés. Le passage piétonnier sur le parking du grand mail, c'est bien de le matérialiser, de le sécuriser.</p> <p>19 : Non, pas besoin d'un accès amélioré par la dalle ; ce n'est pas demandé.</p> <p>Réserves : Si ce scénario était retenu, cela reste à discuter avec les habitants, notamment pour bien travailler les questions de sécurité.</p> <p>20 : oui par les chemins latéraux réservés aux piétons (pas aux mobylettes et motos)</p>		
B2 : Faire évoluer le centre commercial	<p>Le scénario permet-il :</p> <p>21. une plus grande diversité des activités économiques ?</p> <p>22. un meilleur entretien des espaces extérieurs ?</p> <p>Ouvre-t-il à la possibilité de :</p> <p>23. un équilibre entre la place des véhicules et celle des piétons dans ce secteur ?</p> <p>24. un équilibre entre les activités et l'habitat ?</p> <p>25. un équilibre entre les plantations et les constructions ?</p>	<p>Table 1 : pas sûr que le scénario 1 réponde à toutes ces questions :</p> <p>21 et 22 : peut être, sous réserve qu'il y ait un espace réellement réservé aux espaces verts et à des lieux collectifs de rencontre ; ce sont des parkings actuellement.</p> <p>23 : où seront les voitures ?</p> <p>24 : non : pourquoi y construire de l'habitat ?</p> <p>25 : Non, ce serait oui s'il y a encore plus d'espaces verts.</p> <p>Réserve : Il faut travailler à accroître les espaces verts et empêcher les rodéos et les regroupements pour le trafic.</p> <p>Table 2 : le scénario 1 est le meilleur car il ne disperse pas les commerces et le centre de santé.</p>		
			<p>Table 2 : S2 et S3 : pas une bonne idée d'éclater les commerces et les services. Il vaut mieux les regrouper au même endroit, car il n'y en a déjà pas beaucoup.</p> <p>Réserves : Voir si on peut mettre d'autres commerces, comme des commerces de bouche, mais on n'est pas dans cette discussion, aujourd'hui.</p>	

Analyse des scénarios par les habitants : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
B3 : Requalification de la rue de la Rabaterie	<p>Les propositions du scénario améliorent-elles la rue de la Rabaterie du point de vue de :</p> <p>26. la facilité de circuler ?</p> <p>27. la sécurité ?</p> <p>28. la tranquillité ?</p> <p>29. la qualité urbaine</p>	<p>Table 1 :</p> <p>26 : Non</p> <p>27 : Faudrait-il empêcher les rodéos et le regroupement des trafics !</p> <p>28 : Pas certain</p> <p>29 : ?</p>		
B4 : Rendre visible l'offre de commerces et services depuis la rue et ouvrir sur la ville et l'agglomération	<p>Dans ce scénario les commerces et services sont-ils :</p> <p>30. bien visibles depuis la rue de la Rabaterie ?</p> <p>31. facilement accessibles pour les habitants du quartier ?</p> <p>32. attirants pour des personnes qui ne sont pas du quartier ?</p> <p>33. un élément de qualification du quartier ?</p>	<p>Table 1 : scénario 1 : le plus favorable.</p> <p>30 et 31 : Meilleure visibilité et accessibilité des commerces, aussi des habitant-e-s des alentours.</p> <p>Réserve : s'il y a une nouvelle offre de commerces ; c'est demandé et nécessaire.</p> <p>32 : attractivité commercial, pas certaine.</p> <p>Réserve : tout dépend des aménagements en terme de parkings, des services offerts.</p> <p>33 : qualification oui, mais :</p> <p>Réserve : qualifiant à condition d'avoir un espace citoyen, un lieu de rencontre, un espace de convivialité dans le centre commercial. Espace à réfléchir avec les habitants.</p>		
B5 : Diversifier l'habitat en prévoyant de la construction neuve de logements hors habitat social	<p>L'implantation de logements de ce scénario est-elle favorable au quartier en termes de:</p> <p>34. offre de logements diversifiés ?</p> <p>35. mixité sociale ?</p>	<p>Tables 1 et 2 : Pas favorables à densifier les constructions de logements, le quartier est assez pourvu.</p> <p>Sur les scénarios 2 et 3, il y a encore davantage d'habitations aux alentours.</p> <p>Les nouvelles constructions empièteraient sur les stationnements existants et créeraient un besoin de nouveaux stationnements.</p> <p>Même problème pour les constructions en bas à droite.</p> <p>Les habitants du Grand Mail ne veulent pas plus de logements, mais plus d'espaces verts.</p>		

Analyse des scénarios par les habitants : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
B6 : Fonctionnement résidentiel de la copropriété à repenser en accord avec l'évolution du centre commercial (accès parking, foncier, adressage)	Le scénario apporte-t-il : 36. des améliorations aux habitants de la copropriété ?	Table 1 : Le scénario 1 apporte des améliorations. Table 2 : Le S1 est bien, le cheminement vers l'Est existe bien, mais il est à améliorer. Réserves : cela reste à penser avec les habitants de la copropriété. Les habitants auront des propositions à faire si c'est le scénario retenu.	Table 1 : Pas d'accord avec les scénarios 2 et 3 : la copro est encadrée à gauche et à droite de voies nouvelles : c'est un circuit idéal pour tourner autour. Ça va passer au ras des tours.	
			Table 2 : Non au scénario 2 : l'accès à la dalle ne doit pas être une voie de passage ; les voies de passage restent de chaque côté en cherchant à minimiser les circulations automobiles.	Table 1 : Le S3 va empiéter sur le parking et une rue au pied des tours. Table 2 : sur le chemin piétonnier, dans le scénario 3 par rapport aux parkings il y a des choses qui pourraient être regardées puisqu'il y a des parkings qui sont plus haut et d'autres plus bas : après comment y accéder ? On ne veut pas de voie carrossable. Réserve : C'est à mieux expliciter pour les parkings et les circulations.
B7 : Synthèse	Quels sont, pour ce scénario : 37. les points forts ? 38. les points faibles ? 39. comment l'améliorer	Tables 1 et 2 : les nouvelles constructions et voies nouvelles sont rejetées pour tous les scénarios.		
		Table 1 <u>Points forts du scénario 1 :</u> le parvis, prise en compte d'espaces verts en descendant de la dalle pour aller vers la Rabaterie, les cheminements piétonniers et à vélo. <u>Points faibles :</u> les nouvelles constructions, les circulations supplémentaires. Cela pose le problème de l'empiètement sur les stationnements actuels et la création d'un nouveau besoin de stationnement. La résidence du grand mail est la seule à être un espace ouvert à tous, sans vouloir la clore complètement, les habitants de la copropriété attendent une amélioration de la résidentialisation par l'offre d'espaces verts actuellement inexistants. <u>Réserves :</u> Quid de l'entretien de la parcelle/parvis (municipalité ?) <u>A améliorer :</u> Travailler sur un scénario uniquement	Table 1 : Les habitants ne veulent pas de construction, mais des aménagements paysagers + espaces verts + espaces enfants	Table 2 : Points faibles : la construction de logements, les circulations supplémentaires. Améliorations : regrouper les commerces et améliorer le parking. Table 1 : Pas d'habitation, pas de voies nouvelles Ce scénario est celui retenu répondant aux besoins, mais voie nouvelle ?

Analyse des scénarios par les habitants : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
		<p>COMMERCES plus espaces verts, etc. / espace convivialité + parking sécurisé.</p> <p>S'il y a perte de places de parking du Gand Mail, étudier des accès voies uniquement par le Grand Mail (voie longeant le centre commercial) ou bien ne permettre accès qu'aux piétons.</p>		

Analyse des scénarios par les habitants : C/ Partie Est du Grand Mail : place des Cosmonautes et Secteur des Rosiers				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
C1 : Connexion de la place à son environnement	<p>Le scénario favorise-t-il les accès :</p> <p>40. à la résidence de personnes âgées ?</p> <p>41. aux immeubles des Rosiers ?</p> <p>42. au reste du Grand mail, vers le groupe scolaire et le collège ?</p> <p>43. aux pavillons de l'autre côté de la rue Marcel Paul ?</p> <p>44. aux bords de Loire (cheminements qui y mènent) ?</p> <p>45. au collège Stalingrad (de l'autre côté de la rue de la Rabaterie) ?</p>	Table 2 : le scénario 1 est intéressant.		<p>Table 1 : Scénario 3 : choisi par rapport aux déplacements, placettes et parvis à l'intérieur du boulevard Jean Jaurès jusqu'à la résidence des personnes âgées avec un accès vers le quartier pavillonnaire.</p> <p>Il répond à l'enjeu de désenclavement : il permet le passage d'Est en Ouest.</p> <p>Il rend plus limpide la traversée de la rue Marcel Paul et l'accès à l'autre quartier.</p> <p>Il valorise l'entrée du quartier côté chaufferie.</p>
C2 : Amélioration de l'ambiance de la place et des abords	<p>Le scénario permet-il :</p> <p>46. de préserver le caractère naturel et la tranquillité du lieu ?</p> <p>47. d'améliorer l'ambiance de la place ?</p> <p>48. de conforter la présence d'un foyer de personnes âgées et d'une école maternelle ?</p> <p>49. de respecter l'héritage patrimonial (place avec une forme arrondie qui fait référence à l'espace et à sa conquête : cosmonautes) ?</p>			
C3 : Facilitation des usages de la place pour une diversité de publics : dont personnes âgées et les enfants des écoles	<p>Le scénario contribue-t-il :</p> <p>50. à faciliter les déplacements dans ces espaces ?</p> <p>51. à faciliter les usages des différents publics (personnes âgées, enfants, jeunes, adultes) et leur cohabitation ?</p> <p>52. à augmenter sa fréquentation ?</p>			
C4 : Attractivité du lieu pour les habitants de la ville	<p>53. Le scénario donnera-t-il envie aux habitants des autres quartiers de venir dans le secteur des Cosmonautes ?</p>			

Analyse des scénarios par les habitants : C/ Partie Est du Grand Mail : place des Cosmonautes et Secteur des Rosiers				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
C5 : Désenclavement de l'allée des Rosiers et des Sorbiers	<p>Le scénario permet-il de faciliter :</p> <p>54. l'accès des véhicules de secours ?</p> <p>55. l'entretien des espaces extérieurs résidentiels ?</p>			<p>Table 1 : choix du scénario 3.</p> <p>Réserve : il faut un réel travail de concertation avec les habitants du quartier. Il faut désenclaver c'est vrai, mais est-ce que ça se fait par la voie nouvelle ? On n'a pas la réponse à cela de la part des habitants des Rosiers.</p>
C6 : Renforcer la diversification de l'habitat	<p>56. Le scénario répond-il au besoin de nouveaux logements qui ne soient pas du logement social dans ce secteur ?</p> <p>57. Avantages et inconvénients de la localisation proposée</p>	<p>Table 1 : Le S1 : on ne sait pas si ce serait de l'habitat collectif, nous privilégions l'habitat individuel, mais pas favorables à de l'habitat aux Cosmonautes ; ce qui correspond mieux à ce que l'on avait recueilli de la part des habitants plutôt en attente de réaménagement des espaces verts offerts que de l'habitation sur la place des Cosmonautes.</p>		
C7 Qualifier l'entrée du quartier côté Rond-point Rabaterie (chaufferie)	<p>58. Le scénario valorise-t-il l'entrée du quartier côté chaufferie ?</p>			<p>Table 1 :</p> <p>Le scénario 3 valorise l'entrée du quartier côté chaufferie, c'est un nouvel espace à occuper, à valoriser.</p>
C8 : Synthèse	<p>Quels sont pour ce scénario :</p> <p>59. les points forts?</p> <p>60. Les points faibles ?</p> <p>61. Comment l'améliorer</p>			<p>Table 1 :</p> <p>Points forts : l'école, la RPA, l'habitat existant, le lieu est travaillé.</p> <p>Améliorer : concertation à avoir avec les habitants sur les futurs aménagements.</p> <p>Nécessaire d'avoir l'avis des gens des Rosiers pour savoir si la voie créée désenclave effectivement.</p>

Analyse des scénarios par les élus et techniciens : A / Partie Nord du quartier				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
A1 : Connexion aux bords de Loire prolongement du chemin vert et à l'Est vers le feu rouge et les jardins familiaux	Le scénario permet-il : 1. de bien relier le quartier aux bords de Loire ?	Le scénario 1 est intéressant pour ses aménagements en terrasse,	Les scénarios 2 et 3 permettent le plus de relier le quartier aux bords de Loire. Plus particulièrement le scénario 3 qui raccorde les différents équipements. Le scénario 3 est préféré car il offre deux accès à la Loire.	
A2 : Connexion au sud du quartier	Les liaisons nord-sud proposées dans le scénario : 2. facilitent-elles les déplacements doux vers le centre commercial et le centre ville ?	Les liaisons nord-sud sont facilitées dans les 3 scénarios. Le scénario 3 présente un avantage supplémentaire compte tenu de la réflexion sur les espaces verts. Il faudrait retravailler le lien entre l'impasse du Val Fleuri, la rue de l'Aubrière, la rue de l'Evidence en reprenant le scénario 3 et en intégrant tout ce qui est autour du carrefour. D'accord avec cette idée de parc avec des équipements municipaux, mais il faut intégrer tout ce qui se trouve dans le carrefour, intégrer aussi le square Blanqui. Ça fait le lien ensuite avec le scénario du centre commercial et du grand mail : retravailler les voies pour être dans la continuité de la relation nord/sud : la rue de l'Evidence peut être un facteur intéressant. Le centre de gravité se déplace un peu vers l'Est en passant au Chemin vert. De la rue de l'Evidence, on rejoint facilement Anatole France et la gare.		
A3 : Connexion de l'ensemble des équipements et des espaces verts existants	Les liaisons est ouest proposées faciliteront-elles : 3. les déplacements doux d'un côté à l'autre de la partie nord du quartier ? 4. l'accès aux équipements ?		Préférence pour les scénarios 2 et 3 qui offrent une continuité et permettent de relier l'ensemble du quartier et les équipements entre eux, plus particulièrement le scénario 3 qui répond le mieux à la question des dessertes de l'école Courier car la voie nouvelle permet une circulation des piétons, vélos et voitures	
A4 : Renforcement de la nature dans la ville améliorant l'ambiance de ce secteur du quartier	Le scénario : 5. laisse-t-il une plus grande place à la nature dans ce secteur ? 6. prend-il bien en compte le caractère inondable de cette zone ?	5 : S'agissant du réaménagement du terrain de bicross d'accord pour quelque chose de plus paysagé qui rappelle les bords de Loire.		5 : Le scénario 3 laisse largement la place à la nature. Le travail sur l'entrée de la ville et l'aménagement spécifique des quais de la Loire est un plus. Idem pour la réflexion sur l'impasse et le jardin Blanqui.
		Quel que soit le scénario, la vocation (de proximité et / ou d'agglomération ?) des espaces paysagers proposés reste à préciser.		
A5 : Qualification de la friche station de lavage	Le scénario : 7. offre-t-il un accès facile du quartier à la Loire 8. crée-t-il une entrée de ville embellie	Les 3 scénarios permettent de qualifier l'entrée de la ville. A retenir : idée d'aménagement en terrasses (scénario 1) et le travail de reprise des quais de la Loire (scénario 3).		

Analyse des scénarios par les élus et techniciens : A / Partie Nord du quartier				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
A6 : Amélioration du fonctionnement du secteur Paul Louis Courier (partage de l'espace entre parents d'élèves et habitants ; amélioration de l'entretien et du respect des lieux)	<p>Le scénario permet-il :</p> <p>9. d'améliorer l'entrée et la sortie des écoles pour les parents et les enfants ?</p> <p>10. de régler les conflits de stationnement entre parents d'élèves et habitants du secteur au moment de l'entrée et de la sortie des écoles ?</p> <p>11. d'améliorer le stationnement résidentiel ?</p>			<p>Le scénario 3 nous semble répondre le mieux aux problématiques du secteur Paul Louis Courier.</p> <p>La question des conflits d'usage avec les parents d'élèves ne pourra pas se résoudre uniquement par des aménagements urbains. La réponse étant aussi éducative.</p> <p>La création d'une voie passante est sécurisante. Ce type de rue est moins sensible à la congestion qu'une voie en impasse.</p> <p>Quid du stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les parents d'élèves, essentiellement de maternelles, doivent pouvoir stationner afin d'emmener leur(s) enfant(s) jusqu'à l'enseignant ; - Le stationnement résidentiel sera-t-il suffisant (l'offre actuelle semblant insuffisante, en particulier pour les Mastabas) ? <p>Est-il possible de créer quelques places à l'est des Mastabas, à proximité de la rue projetée ?</p>
A7 : Réaffectation d'usages aux espaces verts sous utilisés	<p>Le scénario permet-il de nouveaux usages pour :</p> <p>12. le terrain de bicross ?</p> <p>13. le stade de la Chassepinière ?</p> <p>14. le local associatif ?</p>	12 : Concernant le terrain de bi-cross, les 3 scénarios incluent un réaménagement paysager qui est indispensable, compte tenu des usages (?).		
		13 et 14 : Concernant le terrain de foot de la Chassepinière et le local associatif, le scénario 1 avec la séquence de terrasses devrait permettre une ré-implantation de ces équipements sur le site (superficie à vérifier).		
A8 : Synthèse	<p>Quels sont pour ce scénario :</p> <p>15. les points forts ?</p> <p>16. les points faibles ?</p> <p>17. comment l'améliorer ?</p>	17 : Le traitement du jardin Blanqui et de ses connexions avec la rue de l'Evidence et la rue Blanqui (partie sud) serait à travailler davantage : aménagement paysager, confort et lisibilité des cheminements...		

Grille d'analyse des scénarios par les élus et techniciens : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
B1 : Raccordement du centre-ville au Grand Mail par ce secteur	Le scénario établit-il : 18. une liaison entre le centre-ville et le grand mail plus facile par des cheminements piétons de part et d'autre du centre commercial ? 19. un meilleur accès à la dalle ? 20. une inscription de ce secteur dans les trajets de la Loire vers le centre et la gare ?	Les 3 scénarios répondent bien à l'enjeu mais ne semblent pas répondre à la question d'inscrire le secteur dans les trajets de la Loire vers le centre-ville et la gare (lien rue Anatole France / Grand Mail / rue de l'Éridence / impasse Blanqui / terrain de bicross).		
			19 : C'est le scénario 2 le plus pertinent. Il permet : <ul style="list-style-type: none"> - De donner une adresse sur la rue de la Rabaterie pour la copropriété ; - D'offrir un meilleur accès à la dalle pour les résidents. Les déplacements sont facilités et plus sécurisés. - Par la création de voies piétonnes à l'Est et à l'Ouest du centre commercial, l'accès à la dalle n'est plus indispensable pour les habitants du quartier, mais facilite l'accès de tous les habitants et des usagers des équipements limitrophes du Grand Mail vers le centre-ville et la gare. 	
B2 : Faire évoluer le centre commercial	Le scénario permet-il : 21. une plus grande diversité des activités économiques ? 22. un meilleur entretien des espaces extérieurs ? Ouvre-t-il à la possibilité de : 23. un équilibre entre la place des véhicules et celle des piétons dans ce secteur ? 24. un équilibre entre les activités et l'habitat ? 25. un équilibre entre les plantations et les constructions ?	21 : Les aménagements ne permettent pas d'aborder la question des activités économiques (hors commerces et services). Les 3 scénarios modifient et requalifient l'espace et offrent une meilleure accroche du quartier avec la rue de la Rabaterie. 24 : On trouve intéressant de mixer habitat et commerces pour apporter un peu d'animation à ces espaces. Effectivement la question du peuplement se pose, car on augmente le besoin en stationnement : c'est une vraie question. 25 : les plantations, les plans indiquent peu de choses en la matière, on ne peut pas répondre à la question.		
			Sur cet enjeu : mixer les scénarios 2 et 3 avec la poursuite de la rue Anatole France, mais regrouper les locaux dédiés aux commerces dans un seul bâtiment.	
			Mme le Maire : éclater les commerces ne nous paraît pas facile, en même temps on a compris le questionnement de dire qu'il faudrait à ce carrefour quelque chose qui marque cet angle. Ce n'est peut-être pas un commerce la réponse pertinente : réfléchir à quelque chose : on ne sait pas quoi ? les commerces demandent des emplacements où les gens peuvent se stationner.	
B3 : Requalification de la rue de la Rabaterie	Les propositions du scénario améliorent-elles la rue de la Rabaterie du point de vue de : 26. la facilité de circuler ?	Les 3 scénarios améliorent la rue de la Rabaterie. 26 : la facilité de circuler ce n'est pas un enjeu, car on y circule déjà bien + présence de transports en commun. 27 : par contre en terme de sécurité et de continuité, s'il y a des aménagements de type zone 20, zone 30 qui accompagnent la restructuration des espaces bâtis le long, il y a probablement des gains à attendre des différents scénarios.		

Grille d'analyse des scénarios par les élus et techniciens : B / Le secteur du centre commercial				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
	27. la sécurité ? 28. la tranquillité ? 29. la qualité urbaine	29 : Les constructions apporteraient une qualité urbaine.		
B4 : Rendre visible l'offre de commerces et services depuis la rue et ouvrir sur la ville et l'agglomération	Dans ce scénario les commerces et services sont-ils : 30. bien visibles depuis la rue de la Rabaterie ? 31. facilement accessibles pour les habitants du quartier ? 32. attirants pour des personnes qui ne sont pas du quartier ? 33. un élément de qualification du quartier ?	30 : concernant la visibilité, les 3 scénarios répondent bien à l'amélioration de la visibilité, même si on est partagé sur l'intérêt d'avoir des commerces à l'angle de la rue de la Rabaterie et du boulevard Jean Jaurès à cause des problèmes de stationnement. 32, 33 : ça dépend de quels commerces, qui sont les repreneurs et du traitement de la question des stationnements. Quid de l'attractivité de commerces à l'angle du boulevard Jean Jaurès et rue de la Rabaterie compte tenu des contraintes de stationnement ?		
			31 : Les scénarios 2 et 3 semblent mieux répondre à la question de l'accessibilité pour les habitants.	
B5 : Diversifier l'habitat en prévoyant de la construction neuve de logements hors habitat social	L'implantation de logements de ce scénario est-elle favorable au quartier en termes de: 34. offre de logements diversifiés ? 35. mixité sociale ?	Les trois scénarios répondent à l'objectif de diversification de l'habitat, à réaliser dans l'esprit de la résidence Chemetov.		
B6 : Fonctionnement résidentiel de la copropriété à repenser en accord avec l'évolution du centre commercial (accès parking, foncier, adressage)	Le scénario apporte-t-il : 36. des améliorations aux habitants de la copropriété ?		Amélioration du fonctionnement de la copro : des améliorations sont possibles pour rendre la dalle plus tranquille. Préférence pour les scénarios 2 et 3	
B7 : Synthèse	Quels sont, pour ce scénario : 37. les points forts ? 38. les points faibles ? 39. comment l'améliorer	Points forts : les cheminements piétons, même avec création de rues qui donne une adresse à la résidence. Points faibles : les parkings réduits Améliorer : en prévoyant plus d'espaces verts, mais c'est un peu en contradiction avec avoir plus de construction.		

Grille d'analyse des scénarios par les élus et techniciens : C/ Partie Est du Grand Mail : place des Cosmonautes et Secteur des Rosiers				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
C1 : Connexion de la place à son environnement	<p>Le scénario favorise-t-il les accès :</p> <p>40. à la résidence de personnes âgées ?</p> <p>41. aux immeubles des Rosiers ?</p> <p>42. au reste du Grand mail, vers le groupe scolaire et le collège ?</p> <p>43. aux pavillons de l'autre côté de la rue Marcel Paul ?</p> <p>44. aux bords de Loire (cheminements qui y mènent) ?</p> <p>45. au collège Stalingrad (de l'autre côté de la rue de la Rabaterie) ?</p>			
C2 : Amélioration de l' ambiance de la place et des abords	<p>Le scénario permet-il :</p> <p>46. de préserver le caractère naturel et la tranquillité du lieu ?</p> <p>47. d'améliorer l'ambiance de la place ?</p> <p>48. de conforter la présence d'un foyer de personnes âgées et d'une école maternelle ?</p> <p>49. de respecter l'héritage patrimonial (place avec une forme arrondie qui fait référence à l'espace et à sa conquête : cosmonautes) ?</p>			
C3 : Facilitation des usages de la place pour une diversité de publics : dont personnes âgées et les enfants des écoles	<p>Le scénario contribue-t-il :</p> <p>50. à faciliter les déplacements dans ces espaces ?</p> <p>51. à faciliter les usages des différents publics (personnes âgées, enfants, jeunes, adultes) et leur cohabitation ?</p> <p>52. à augmenter sa fréquentation ?</p>	<p>Mme le Maire : j'ai une réaction par rapport aux terrains de sport juste à l'angle dans le scénario 1, moi je ne le sens pas. C'est très difficile de faire vivre ce genre de terrain en angle de voiries. C'est un lieu d'échange important.</p>		
C4 : Attractivité du lieu pour les habitants de la ville	<p>53. Le scénario donnera-t-il envie aux habitants des autres quartiers de venir dans le secteur des Cosmonautes ?</p>			
C5 : Désenclavement de	<p>Le scénario permet-il de faciliter :</p>			

Grille d'analyse des scénarios par les élus et techniciens : C/ Partie Est du Grand Mail : place des Cosmonautes et Secteur des Rosiers				
Enjeux	Questions	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
l'allée des Rosiers et des Sorbiers	54. l'accès des véhicules de secours ? 55. l'entretien des espaces extérieurs résidentiels ?			
C6 : Renforcer la diversification de l'habitat	56. Le scénario répond-il au besoin de nouveaux logements qui ne soient pas du logement social dans ce secteur ? 57. Avantages et inconvénients de la localisation proposée			
C7 Qualifier l'entrée du quartier côté Rond-point Rabaterie (chaufferie)	58. Le scénario valorise-t-il l'entrée du quartier côté chaufferie ?			
C8 : Synthèse	Quels sont pour ce scénario : 59. les points forts? 60. Les points faibles ? 61. Comment l'améliorer			