GUARTIER MARYSE BASTIÉ RESTRUCTURATION DU QUARTIER MARYSE BASTIÉ

COMPTE-RENDU
ATELIER PARTICIPATIF N°1
20 JUIN 2017

Tours Métropole Val de Loire

DATE ET LIEU : Mardi 20 juin 2017 à 18h30 - Centre social Maryse Bastié

PARTICIPANTS:

- 2 habitants : membres du Conseil Citoyen et représentant de l'assosiation les « Petits Pas »
- Jean-Charles Désiré, Chargé d'étude Agence d'urbanisme de Tours
- Laëtitia Pasquier, Chargée de développement local Ville de Tours
- Fanny Bousquet, Chargée de concertation Agence Traitclair
- Maud Le Mao, Chargée de concertation Agence Traiclair

DÉPLACEMENTS DOUX, ESPACES PUBLICS ET USAGES

INTRODUCTION

Fanny Bousquet remercie les participants pour leur présence et introduit la séance. L'etude urbaine sur le quartier Maryse Bastié s'inscrit dans le cadre de la politique de la ville. Tours Métropole Val de Loire a donc missionné les agences AIA et Phytolab afin de réaliser l'étude urbaine en collaboration avec Traitclair en charge de la concertation. Les ateliers de concertation permettent aux citoyens de transmettre leur expertise d'usage du quartier mais aussi d'émettre des préconisations.

Cet atelier s'organise autour de 2 thématiques :

- Les déplacements doux
- Les espaces publics et les usages

Il s'agit de comprendre les attentes des participants en matière d'espaces publics et de déplacements, de définir les potentialités d'usages et leur localisation et de récolter leurs premières propositions.

Traitclair a organisé l'atelier autour d'une carte du quartier en grand format sur laquelle un premier calque présentant les cheminements existants et ceux envisagés a été superposé. À partir de la même carte, un second calque présente les espaces publics rénovés et à rénover par secteurs.

Pour chaque espace public à rénover, un cahier de réactions a été rempli. Les participants se sont aussi appuyés sur un cahier d'inspiration présentant des photos de références, afin de se projeter sur les diverses possiblités et d'établir des préconisations.



LE 20 JUIN 2017

RENDEZ-VOUS
AU CENTRE SOCIAL
MARYSE BASTIÉ

234 RUE DU GÉNÉRAL RENAULT -

À 18H30













LES DÉPLACEMENTS AU SEIN DU QUARTIER & LES NOUVELLES CONTINUITÉS PIÉTONNES À CRÉER

QUELS SONT LES POINTS DE REPÈRE DU QUARTIER?

Les participants ne connaissent pas le nom des rues. Les trajets effectués sont souvent les mêmes. En revanche lorsqu'il faut expliquer le chemin à un ami ou se retrouver quelque part certains points de repère sont utiles :

- les commerces (pharmacie)
- la station essence boulevard Tonnellé
- le stade
- le boulevard Giraudeau
- l'école

Il manque des points de repère sur le quartier Maryse Bastié notamment vers les Casernes. la signalétique n'est pas claire non plus.

LES DÉPLACEMENTS DOUX (VÉLOS, PIÉTONS)

Beaucoup d'habitants se baladent à pied dans le quartier, même si les trajets sont souvent les mêmes ils varient cependant en fonction de l'aller ou du retour. On remarque un compromis entre chemin le plus court et chemin le plus sécurisant.

Les déplacements pour aller faire ses courses varient d'un côté à l'autre du quartier : côté Est les habitants vont au « Simply Market », tandis que côté Ouest les habitants vont au « Carrefour ». En revanche les personnes disposant d'un moyen de locomotion préfèrent le « Super U » de La Riche.

La rue du Capitaine Pougnon est finalement peu empruntée car « il y a toujours des jeunes qui trainent, qui prennent de la drogue et qui cherchent les noises ». La voirie n'est pas en bon état et les trottoirs sont difficilement praticables notamment avec des poussettes. Les nombreuses intersections obligent à traverser régulièrement la rue pour se positionner sur le trottoir d'en face.

Traitclair présente les nouvelles liasons douces envisagées qui traversent le quartier d'Est ou Ouest, les participants sont très attachés à leurs trajets habituels mais si les routes sont agréables ces cheminements pourraient changer les habitudes. Ils insistent sur le fait que ces cheminements doivent être lisses. Un travail de couture au niveau de la rue du Capitaine Pougnon en lien avec le projet des Casernes est primordial.

Les habitants ont pu choisir parmi des photos de référence le type d'espace qu'ils voulaient voir (cidessous). Certains doutent qu'il y ait la place de faire de tels aménagement. La lisibilité des espaces publics au sein du quartier est parfois floue. Ils ont l'impression que tout est construit et qu'il manque de place. « Je prends le chemin le plus court mais pas forcément le même quand je fais l'aller-retour »

> « Je n'essaie pas de nouveaux chemins, c'est celui dont j'ai l'habitude sauf quand j'en repère de nouveaux »

« Il faudrait des trottoirs plus larges et des intersections qui permettent de traverser facilement »

> « La rue du Général Renault est dangereuse pour les vélo, il manque une piste cyclable »





QUELS ESPACES PUBLICS POUR QUELS USAGES?

PLACE MONTGOLFIER

Même si la place est jugée agréable, le sable blanc est gênant (défections de chats qui engendrent de mauvaises odeurs, salissant pour les enfants). D'autre part les jeux ne sont à destination que d'une tranche d'âge. Finalement l'allée ombragée est préférée. L'espace reste très fréquenté car c'est l'offre la plus intéressante d'aire de jeux dans le quartier.

D'autre part, le plupart des jeunes qui jouent au ballon, jouent contre les murs des immeubles nous informe une habitante. Ce jeu fait trembler les murs et abîme la porte vitrée que les locataires doivent rembourser. Il leur faudrait donc un terrain approprié, néanmoins, les participants soulignent que les parents les laissent jouer ici car c'est rassurant, ils peuvent les surveiller depuis leur fenêtre.

Les boulodromes sont suffisants, il y en avait un inutilisé Pl. Montgolfier ça n'est donc pas utile d'en ajouter.

PLACE YVES PENAUD

Cette aire de jeux est grandement appréciée car il y a des bancs. Il manque juste un peu d'ombre. Malgré certains conflits d'usages, c'est l'un des endroits les plus fréquentés. Les participants souhaitent que cet espace reste un espace de jeu pour enfants, il est plutôt destiné aux petits.

« Il faudrait un endroit où les jeunes puissent jouer au ballon en étant tranquille»

« Il faudrait regrouper les annexes du Centre Social en un espace central »

COEUR D'ILÔT MARYSE BASTIÉ

Les participants ne se promènent finalement jamais dans le quartier qui n'est composé que d'habitations et situé à deux pas du jardin botanique.

Les habitants souhaitent que cet espace soit plutôt calme avec de la verdure, des arbres, des bancs et une fontaine. Il ne s'agit pas d'y mettre des jeux alors que la place Yves Penaud est juste à côté. Il s'agirait plutôt d'un espace de repos où les adutes peuvent se retrouver, discuter.

« Elles sont toute une équipe à dîner puis sortir s'asseoir dehors sur les bancs »

COEUR D'ILÔT CAPITAINE POUGNON

Les habitants n'ont pas l'impression que c'est accessible et pensent que c'est réservé. L'espace n'est pas non plus très ombragé même si un accès est possible via le coeur d'îlot. Ils souhaiteraient que cet espace soit plus accessible et visible.

Une partie des habitants louent à la ville un jardin individuel à Saint Genouph ou à La Riche. Une offre de jardin de ce type serait donc susceptible d'intéresser une partie des habitants puisque cela leur permettrait de cultiver sur place. Une telle offre est à réfléchir car il s'agit aussi de faire attention aux vols de légumes ou materiels selon les participants.

La « Cagette Gourmande » a demandé trois bacs pour faire pousser des herbes aromatiques à côté du centre social qui pourra en jouir.

COEUR D'ILÔT BEAUMONT

Le revêtement du terrain de jeu est bien, les habitants demandent la même Pl. Montgolfier. M. Désiré explique que ce type de sol a des coûts d'achat et de fonctionnement importants.

TERRITOIRES

« D'autres jeunes n'ont pas envie d'avoir des animations encadrées »

QUELS ESPACES PUBLICS POUR QUELS USAGES?

PRÉCONISATIONS GÉNÉRALES

• Quels jeux pour demain?

Des jeux pour les 12-13 ans car il n'y a rien pour eux. Des jeux qu'ils puissent escalader (mur d'escalade, tyrolienne), d'autres pour se balancer ainsi qu'un terrain de football. Les participants évoquent aussi des espaces plus libres pour que les jeunes puissent se retrouver, danser, etc.

Il manque aussi des propositions d'activités. Le Hip-Hop est la seule activité sur le quartier. Les jeunes vont surtout au « Champs Bouboulle » pour jouer aux ordinateurs, le lieu est difficile d'accès (traversée du Bd Tonnellé par le rond-point ou le tunnel guère plus engageant) en conséquence la fréquentation est moindre. Les jeunes souhaitent surtout des animations libres.

• Un espace central

Les participants déplorent le manque de locaux pour les associations et les comités de quartier. La salle de rugby est disponible mais il faut la réserver longtemps à l'avance et connaître les jours de match car elle ne sera pas libre. Elle n'est pas non plus toujours propre. La salle René Fonck est au CCAS et le Centre Social n'y a accès que certains jours à certaines heures. La carence de lieux de réunion décourage la formation d'associations ou de collectifs d'animation qui pourraient participer à l'ambiance du quartier. Cet espace pourrait d'ailleurs s'articuler avec un espace public extèrieur.

« On a pas de salle on a rien, dès qu'il y a un petit truc c'est pris »

