# GUARTIER MARYSE BASTIÉ RESTRUCTURATION DU QUARTIER MARYSE BASTIÉ

COMPTE-RENDU
ATELIER PARTICIPATIF N°2
6 JUILLET 2017

Tours Métropole Val de Loire DATE ET LIEU: Jeudi 6 juillet à 18h30 - Centre social

Maryse Bastié

### **PARTICIPANTS:**

- 10 habitants: membres du Conseil Citoyen et représentant de l'assosiation les « Petits Pas », du Centre Social, du Collectif des Résidents
- Jean-Charles Désiré, Chargé d'étude Agence d'urbanisme de Tours
- Guillaume Gallard, Architecte-Urbaniste AIA Territoires
- Charles Cabrol, AIA Territoires
- Matthieu Théaudin, Paysagiste Phytolab
- Laëtitia Pasquier, Chargée de développement local Ville de Tours
- Fanny Bousquet, Chargée de concertation Agence Traitclair
- Maud Le Mao, Chargée de concertation Agence Traiclair

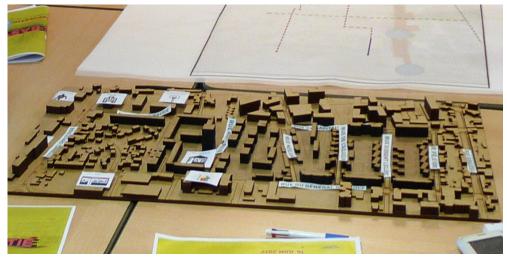


### INTRODUCTION

Fanny Bousquet remercie les participants pour leur présence et introduit la séance. L'étude urbaine sur le quartier Maryse Bastié s'inscrit dans le cadre de la politique de la ville. Tours Métropole Val de Loire a donc missionné les agences AIA et Phytolab afin de réaliser l'étude urbaine en collaboration avec Traitclair en charge de la concertation. Les ateliers de concertation permettent aux citoyens de transmettre leur expertise d'usage du quartier mais aussi d'émettre des préconisations.

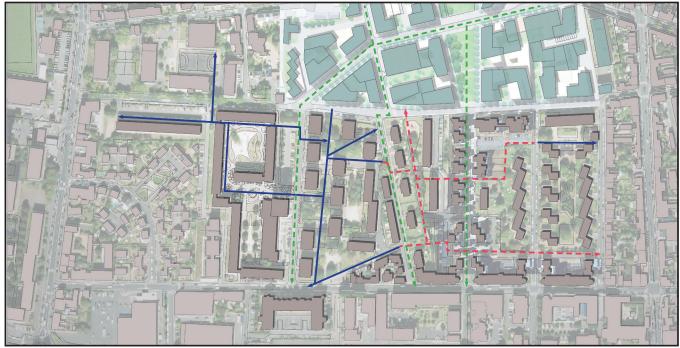
Cet atelier fait suite au café du projet et à un précédent atelier le 20 juin dernier. Il s'agit aujourd'hui de proposer 3 principes d'aménagements aux participants à partir de calques et de récolter leur avis et propositions quitte à esquisser de nouvelles orientations. Les participants ont également un cahier avec des photos d'inspiration à disposition et une mauqette de l'existant. La question des espaces publics et des cœurs d'îlots est plus spécifiquement abordée, le bâti représente 25% du quartier contre 75% d'espaces non-bâtis (cœur d'îlot, stationnement, voirie, etc) ce qui laisse des possibilités de réagencement.

Les participants reviennent sur des sujets qui leur tiennent à cœur, ils soulignent le problème de cohabitation entre les chiens et les enfants au sein des espaces publics ainsi que les problèmes de stationnement au niveau de la rue Edith Cavel. L'étude urbaine est perçue comme une opportunité pour faire aimer le quartier, prévoir de la verdure et des lieux de rencontres. Celui-ci est cloisonné et enclavé selon les participants, avec la voie de chemin de fer et le quartier des Casernes. Ainsi « ouvrir le quartier » et « l'aérer » semblent être des leitmotivs.





# PRINCIPE 1: CHEMINS DE TRAVERSES EN COEUR D'ÎLOT



## LÉGENDE Liaisona piétonnes existantes

### PRÉSENTATION DU PRINCIPE

Ce principe d'aménagement vise à poursuivre les continuités piétonnes existantes en créant de nouveaux cheminements est/ ouest en cœur d'îlot afin de relier l'ensemble du quartier. Il s'agit d'avoir des traversées plus fluides, ces cheminements peuvent s'articuler avec la requalification d'espaces de rencontres en cœur d'îlot. Les circulations piétonnes seraient privilégiées à l'intérieur du quartier plutôt que sur ces pourtours : rue du Capitaine Pougnon et rue du Général Renault.

### **AVIS DES PARTICIPANTS**

Les participants soulignent qu'il est nécessaire de requalifier la rue du Capitaine Pougnon. Aujourd'hui cet axe est évité, il est peu agréable et peu pratique. Cependant les participants voient peu l'intérêt de ces traversées est/ ouest, ils privilégient une revalorisation de l'axe Pougnon. Ils précisent néanmoins que cela peut intéresser les habitants qui se rendent à Simply Market.

« Ce n'est pas forcément utile. Ça dépend où on va. »

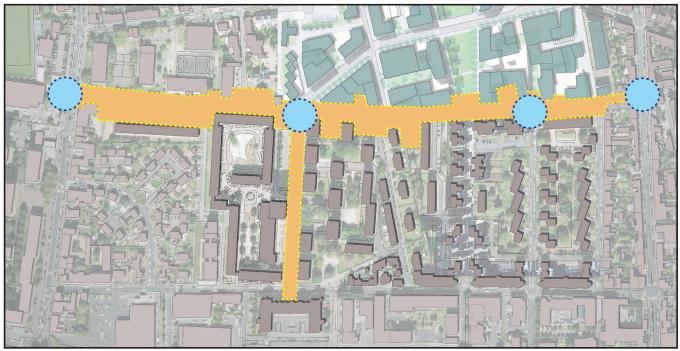




Lisisons piétonnes à valoriser

Nouvelles lisisons piétonnes

### PRINCIPE 2: INTERFACE RUE DU CAPITAINE POUGNON





### PRÉSENTATION DU PRINCIPE

Cette proposition vient réaménager l'interface avec le futur quartier des Casernes. La rue du Capitaine Pougnon serait revalorisée afin de devenir un axe agréable pour les piétons. Les intersections seraient retravaillées afin de faciliter la fluidité mais aussi les traversées des piétons. La rue Maryse Bastié est également intégrée à la réflexion afin de renforcer la position et la visibilité du pôle de proximité commerciale. Le réaménagement de ces espaces publics engloberait la requalification du kiosque.

« Il faudrait prévoir une voie vélo car c'est difficilement praticable, » « Il faut penser aux traversées piétonnes de la rue Pougnon pour traverser ensuite le quartier des Casernes. »

### **AVIS DES PARTICIPANTS**

Les participants estiment que c'est une proposition intéressante, en effet, il leur semble primordial de travailler cette interface entre ces deux quartiers. Ils souhaitent notamment que la circulation des vélos soit sécurisée. Un participant explique que pour lui cette interface sera forcément retravaillée dans le cadre du projet urbain limitrophe. Les participants souhaitent des larges trottoirs sans dénivelé successif avec de la végétation.

Par ailleurs, ils soulignent le manque de visibilité au niveau de certaines intersections. L'implantation des abribus par exemple sur le boulevard Tonnelé et à proximité des intersections limite la visibilité.





### **PRINCIPE 3: PARC URBAIN**



### **AVIS DES PARTICIPANTS**

Les participants semblent appréciés cette proposition même s'ils restent méfiants quant à son réalisme. Ils trouvent intéressant de créer un espace central, nouveau lieu de rencontre au cœur de Maryse Bastié. Cela permettrait aussi de donner envie aux gens de venir dans le quartier même s'ils habitent le quartier des Casernes. Ils souhaitent concilier le principe 2 et le principe 3.



### PRÉSENTATION DU PRINCIPE

Cette troisième proposition vient là aussi travailler l'interface avec le futur quartier des Casernes mais en prenant un autre parti pris. Il est prévu au sein du quartier des Casernes une coulée verte. Celle-ci viendrait trouver son équivalent au sein du quartier Maryse Bastié. Ces deux espaces verts seraient relier l'un et l'autre. Les cœurs d'îlots seraient également requalifier en lien avec le parc avec de la végétation.

« Un marché ? Ce n'est pas nécessaire, il y a celui de la Riche, de la place de Strasbourg et de la place Rabelais. » « Quand ont arrive, on voit toute suite l'Allée du Colonel Driand, c'est abimé, ça fait sale, le quartier n'a pas l'air agréable. »

« Allier le principe 2 et 3, ça permettrait de décloisonner le quartier. »





# **SYNTHÈSE DES ATTENTES**

Les participants proposent donc de lier les principes 2 et 3. Il leur semble intéressant d'avoir un cœur de quartier vert mais aussi de retravailler l'interface avec la rue du Capitaine Pougnon.

En matière d'espaces publics, ils proposent de requalifier le square Yves Penaud, celui-ci resterait dédié aux jeunes enfants mais avec de nouveaux aménagements. En effet, l'emplacement de cette aire de jeux leur semble adapté puisqu'elle est ombragée. Ils proposent des petits jets d'eau en se référant au jardin de Boylesve. Le parc urbain viendrait accueillir une aire de jeux pour les plus grands avec par exemple : des choses à escalader. Cet espace pourrait accueillir des manifestations éphémères comme la projection de plein air qui a lieu chaque année au sein du quartier. Les participants imaginent ce parc comme un lieu de rencontre, ils proposent des « salons de verdure » où il serait possible de discuter face à face, des tables de pique-nique. Un terrain de pétanque serait également le bienvenu car l'existant ne peut accueillir que 2 équipes simultanément. Pour les aspects pratiques, des toilettes publiques et une fontaine à eau sont évoqués.

Ils réfléchissent également à l'emplacement d'éventuels terrains de foots, jeux de ballons, et estiment qu'il est nécessaire de soigner l'entrée du terrain actuel derrière l'école. Celui-ci est assez bien placé puisqu'il est éloigné des habitants et n'engendre ainsi aucune nuisance sonore pour les riverains.

L'éclairage est un point important. Les participants expliquent qu'aujourd'hui malgré la présence de lampadaire ce n'est pas forcément éclairé. Un peu d'éclairage au niveau des cheminements pour les piétons semble être une bonne idée. L'idée d'avoir des éclairages indirects et des couleurs est bien reçue. La rue du Capitaine Pougnon devant l'école est très mal éclairée selon les participants.

Les participants estiment que les jardins partagés ne fonctionneraient pas dans le quartier. Néanmoins ils sont sensibles à sa mise en couleur et son fleurissement, ils proposent des bacs fleuris. D'autres pointes de couleurs avec des fresques par exemple sont évoquées.

L'entrée dans le quartier Maryse Bastié doit également être soignée selon eux afin de donner envie. En ce sens l'allée du Colonel Driant et l'îlot adjacent devrait être requalifié selon les participants.

### **IMAGES RÉFÉRENCES APPRÉCIÉES**









# CARTE SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

