



QUARTIER

MARYSE-BASTIÉ

-
**COMPTE-RENDU
CAFÉ DU PROJET
16 JUIN 2017**

LIEU : Samedi 16 juin 2017 à partir de 16h30 - Place Olivier Le Daim

PARTICIPANTS :

- 43 participants, habitants du quartier et des quartiers alentours et membres du Conseil Citoyen de Maryse Bastié
- Wilfried Schwartz, Vice-président délégué à la Politique de la Ville et aux politiques contractuelles et Maire de La Riche
- Alexandra Shalk-Petitot, Adjointe au logement à l'action sociale et à la solidarité
- Jean-Charles Désiré, Chargé d'étude, Agence d'urbanisme de l'agglomération de Tours
- Laëtitia Pasquier, Chargée de développement local - Ville de Tours
- Guillaume Gallard, Architecte-Urbaniste - AIA Territoires
- Fanny Bousquet, Chargée de concertation - Agence Traitclair
- Maud Le Mao, Chargée de concertation - Agence Traitclair

UN CAFÉ DU PROJET INTÉGRÉ À LA FÊTE DE QUARTIER

INTRODUCTION

Ce café du projet s'inscrit dans le cadre de l'étude urbaine menée sur le quartier afin de le requalifier. Il fait suite à une rencontre du Conseil Citoyen et une première balade urbaine le 22 avril qui a permis de réaliser collectivement un diagnostic du quartier.

Le cadre festif de l'événement a permis à un maximum d'habitants du quartier et des quartiers alentours de s'exprimer sur leurs usages et leur vision du quartier Maryse Bastié. Il s'agit donc d'une première expertise qui alimentera le travail des équipes d'AIA Territoires (urbanistes), Phytolab (paysagistes) et Traitclair (concertation). Les élus présents ont pu échanger avec les habitants et répondre à leurs interrogations.

Afin d'alimenter la réflexion, le café du projet proposait une maquette du quartier, un mur d'images à « liker » ainsi qu'un mur à idées. Les enfants pouvaient dessiner leur quartier sur des supports prévus à cet effet. L'objectif étant de recueillir une première expertise des usagers du quartier ainsi que des préconisations sur les transformations possibles.



SYNTHÈSE DES ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC



ESPACES PUBLICS & USAGES

- La question de la sécurité est ressortie à de multiples reprises : « squats » en pied d'immeubles, circulation de scooters en cœur d'îlot (par exemple place René Fonck). Le kiosque est un véritable point noir du quartier. Des conflits de bandes entre Maryse Bastié et le Sanitas sont aussi évoqués par les participants.
- Le quartier est plutôt bien équipé en matière de services, il bénéficie de commerces de proximité. Certains trouvent l'offre commerciale en cœur de quartier insuffisante.
- Les jeux pour enfants sont vieillissants et manquent d'attrait. Les jeux situés au niveau de l'îlot Beaumont en pied d'immeuble peuvent générer des nuisances pour les riverains. Le terrain situé près du gymnase semble bien utilisé par les adolescents du quartier même si son accès est confidentiel.
- Certains participants soulignent un manque d'entretien du quartier. Les pelouses sont parfois hautes. Ils évoquent également un manque d'animation et d'échanges vers l'extérieur. Les crottes de chien sont nombreuses et empêchent les familles de profiter des espaces extérieurs.
- Les participants apprécient les nouveaux aménagements au niveau de la place Mongolfier mais le revêtement de sol n'est pas adapté.
- Au niveau de l'îlot Beaumont, certains participants expliquent que les espaces verts ont été mal partagés en pied d'immeuble.



MOBILITÉ & STATIONNEMENT

- Problèmes de stationnement rue Félix Faure ainsi qu'au niveau de la rue Edith Cavel, les habitants ont des difficultés pour se garer.
- Routes mal entretenues et/ou à refaire (r. du Général Renault par exemple)
- Desserte en transport en commun appréciée par les participants mais jugée par certains insuffisante le soir et le dimanche.

« Le quartier manque de couleurs, il n'est pas très joyeux. »



HABITAT & FORMES URBAINES :

- Les nouvelles constructions situées rue de l'Adjudant Velin sont appréciées par les participants, ils estiment que cela modernise le quartier, lui donne une nouvelle image.
- Le bâtiment au niveau de la rue Merlusine est peu esthétique et en mauvais état, néanmoins les participants sont précautionneux quant à ses habitants.
- Certains participants estiment que les réhabilitations au niveau de l'îlot de Tours Habitat sont longues. Certains locataires font part de leur mécontentement quant à la qualité des réhabilitations.



SYNTHÈSE DES ATTENTES DES PARTICIPANTS



ESPACES PUBLICS & USAGES

- o Accentuer l'aspect familial du quartier qui ne transparait plus.
- o Favoriser des rencontres inter quartier.
- o Rendre le quartier plus fleuri, plus joyeux. Sur certaines rues, des habitants fleurissent déjà les bords de trottoirs, ce serait une initiative à poursuivre.
- o Créer un espace de jardin partagé avec des plantes aromatiques pour créer du lien.
- o Créer une grande aire de jeu bien identifiée et aménagée pour tous les âges - « tyrolienne, espaces de rencontres et de pique-nique, bancs, terrain stabilisé, boulodrome ou espace pour jeux au sol comme le « molki », espace pour danser le soir » sont cités.
- o Remettre une aire de jeux en coeur d'îlot Baumont
- o Réaménager l'aire de jeux rue du Capitaine Pougnon et celle entre Maryse Bastié et Merlusine.
- o Augmenter l'offre de jeu place Montgolfier car elle parait triste.
- o Un banc rue Merlusine.
- o Parcs canins ou « canisacs » (r. de l'Adjudant Velin).
- o Entretien le kiosque voire le faire disparaître selon certains participants.



MOBILITÉ & STATIONNEMENT

- o Refaire la voirie rue du Sergent Leclerc.
- o Un nouvel arrêt de bus de la ligne 4 rue Maryse Bastié.
- o Créer des espaces pour les vélos.
- o Ajouter du stationnement pour les riverains.
- o Remettre en place le service de mini bus de proximité pour les personnes âgées sur l'axe Maryse Bastié.
- o Requalifier et valoriser la rue du Capitaine Pougnon en ouvrant le mur actuel.



ÉQUIPEMENT & COMMERCES :

- o Créer une bibliothèque pour enfants et adultes. Fonds de la bibliothèque itinérante insuffisant.
- o Augmenter l'offre de commerces alimentaires (boucherie-charcuterie, épicerie) et/ ou proposer une offre ponctuelle de type marché.
- o Une salle de sport en intérieur.
- o Un pôle médical avec dentiste et kinésithérapeute.
- o Avoir un équipement pour le centre social afin de regrouper les différentes structures. Cet équipement pourrait par exemple être intégré au quartier des Casernes.



SYNTHÈSE DU MUR D'IMAGES

Un mur d'images était à disposition des participants. Ces derniers étaient invités à réagir sur chaque photo avec des gommettes de couleur selon le code suivant : ● Je n'aime pas ● J'aime ● à améliorer



Ilot Beaumont.



Rue du Sergent Leclerc.



Parking entre la rue de l'Adjudant Velin et la rue du Sergent Leclerc.



Entrée immeuble rue du Capitaine Pougnon.



Rue de l'Adjudant Velin



Vue de l'aire de jeu



Rue Merlusine



Coeur d'îlot Maryse Bastié

SYNTHÈSE DU MUR D'IMAGES



Place Yves Penaud



Pôle commercial



Rue du Capitaine Pougnon



Rue du Général Renault



Place Montgolfier



Accès Place Montgolfier



Abord de l'école



Aire de sport



Rue Maryse Bastié



Place Fonck