

QUARTIER DU SANITAS

Le projet



DIVERSIFIER l'offre de logements

- Un programme de démolition-reconstruction
- Une nouvelle offre de logements en franges du quartier

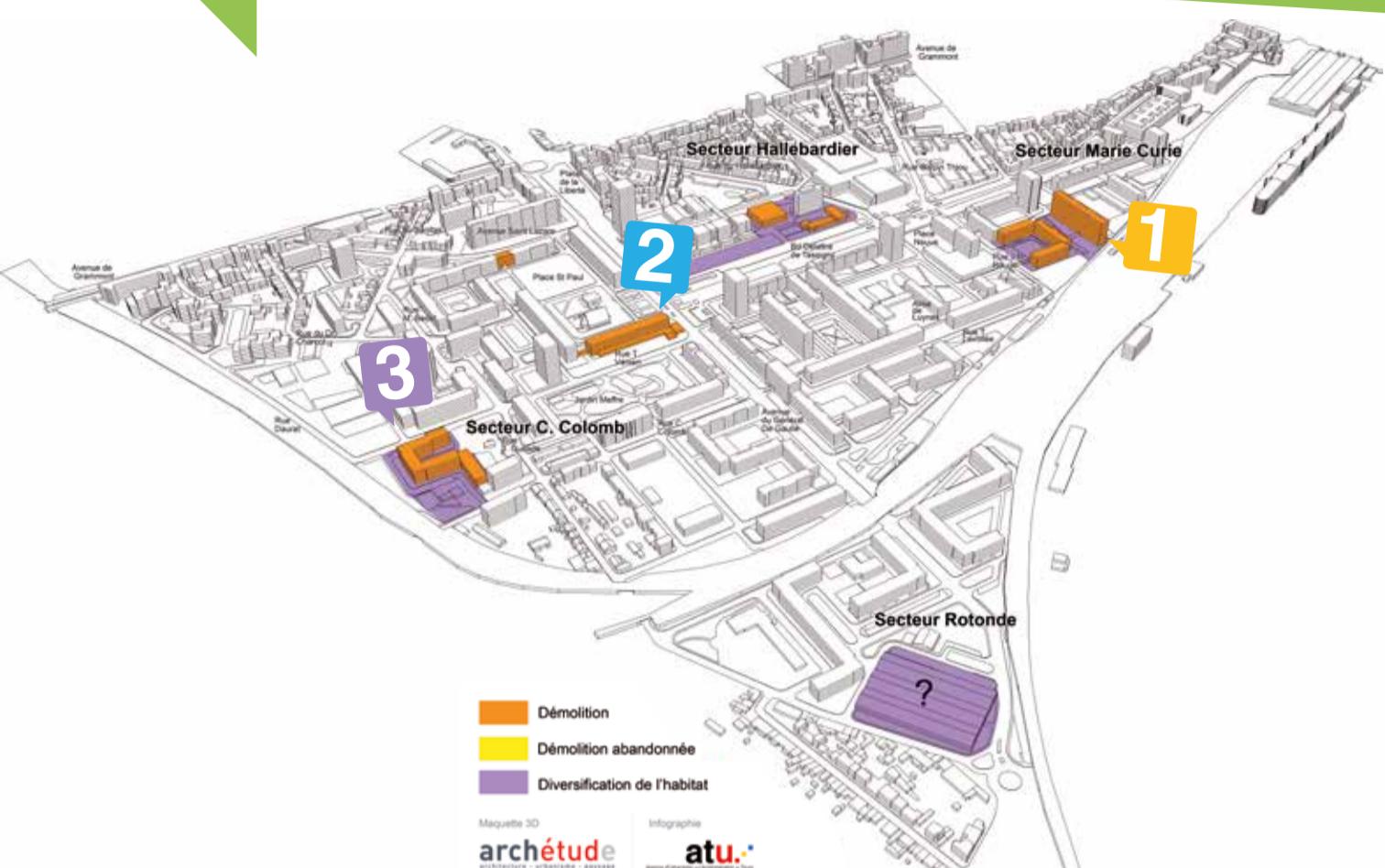
CRÉER un cœur de quartier dynamique

- Consolider et développer un réseau de commerces
- Développer l'offre de bureaux
- Améliorer les équipements publics

OUVRIER sur la ville et réaménager le sud du quartier

- Créer de nouveaux axes de circulation
- Développer le réseau de voies piétonnes et des espaces paysagers
- Intervenir sur les équipements publics : école Claude Bernard, halle de la Rotonde, site Pasteur

DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS



RÉHABILITER LE PARC HLM

Plus de 22 M€
de travaux prévus
entre 2018 et 2026



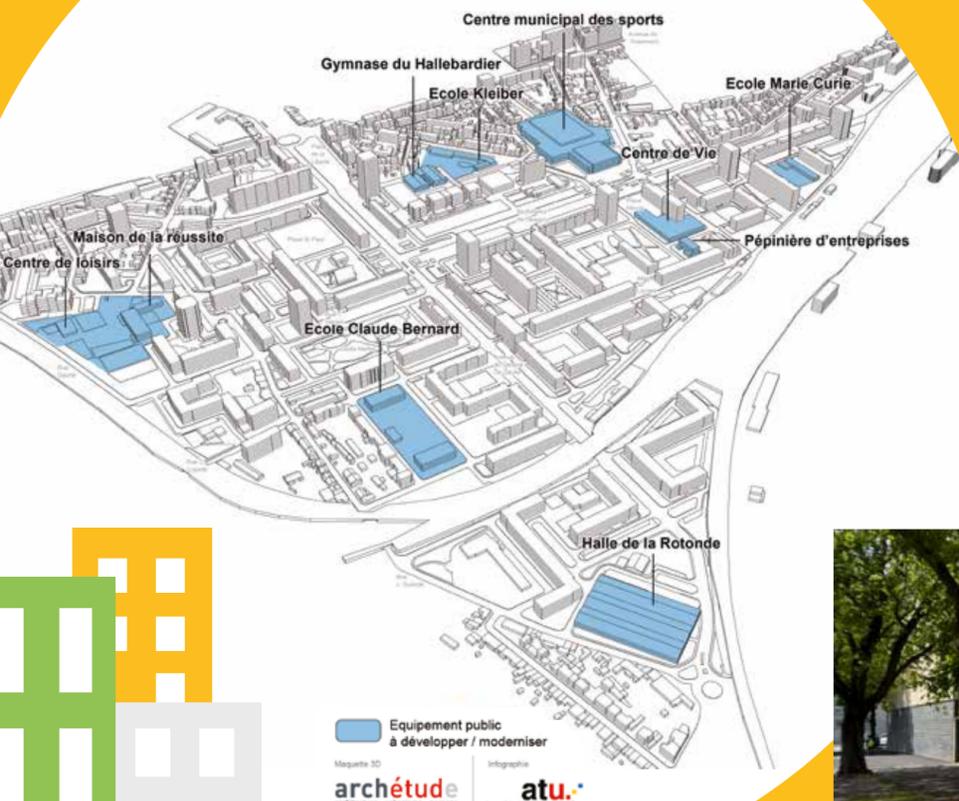
Déjà 17 M€ de travaux
entre 2012 et 2017



UN QUARTIER MIEUX ÉQUIPÉ

École Marie Curie ▼

Des équipements à restructurer ou reconstruire



▲ École Claude Bernard

▲ Salle de sport de la Rotonde ▲

UN QUARTIER FACILE « À CIRCULER »

Des axes de circulation ouverts sur la ville



UN QUARTIER PLUS DYNAMIQUE

De nouveaux locaux d'activités dans le quartier

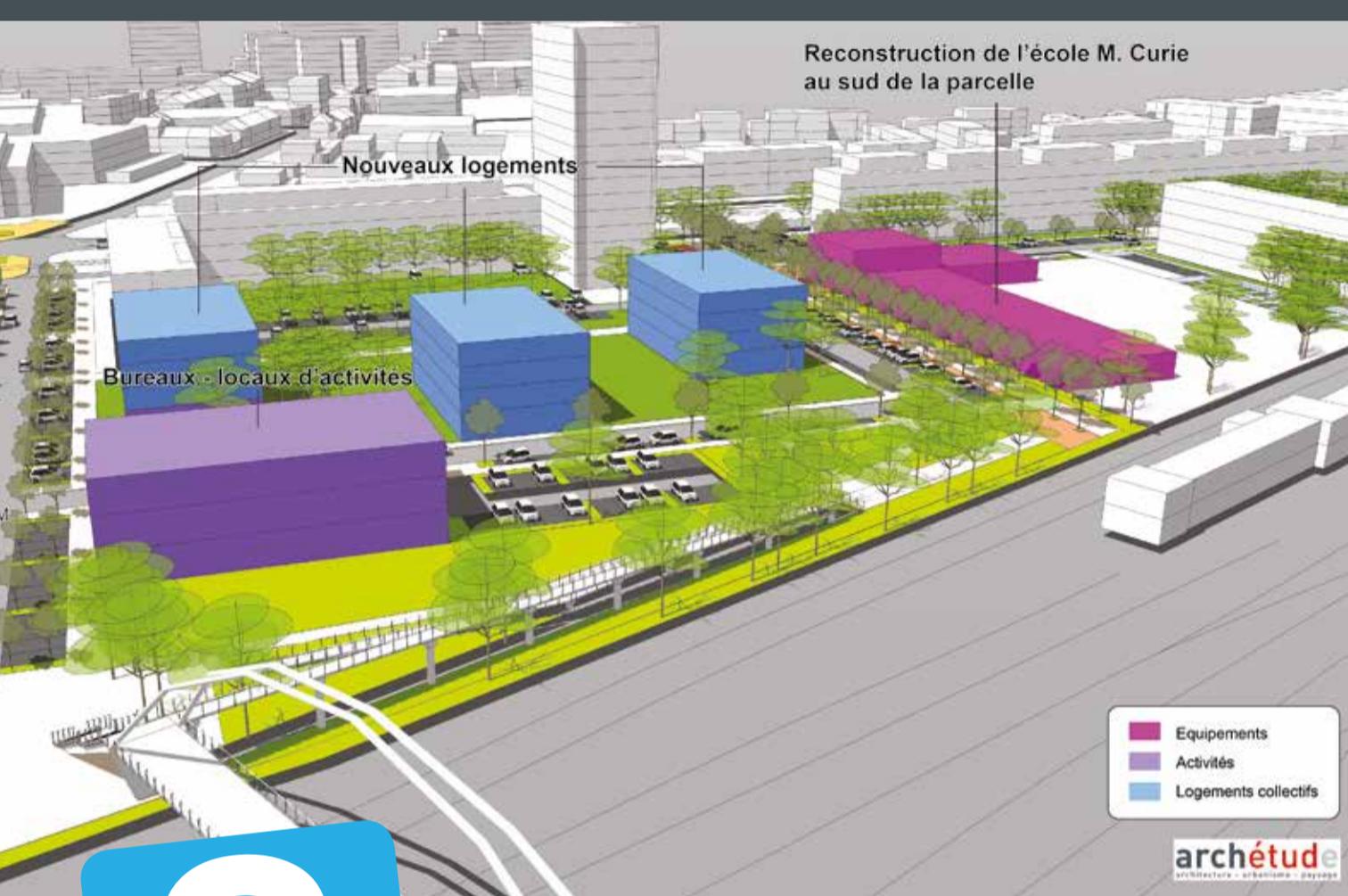


Secteur Jacques-Marie Rougé - Site de la Chaufferie - Projet hôtel d'entreprises

Secteur Pasteur - Maison de la réussite

PARTICIPEZ À LA TRANSFORMATION
DE VOTRE QUARTIER !

SECTEUR MARIE CURIE



VOTRE AVIS ?
Serait-il préférable
de regrouper
l'école Marie Curie
avec la maternelle Kleiber
sur le site Hallebardier ?



PARTICIPEZ À LA TRANSFORMATION
DE VOTRE QUARTIER !

SECTEUR HALLEBARDIER

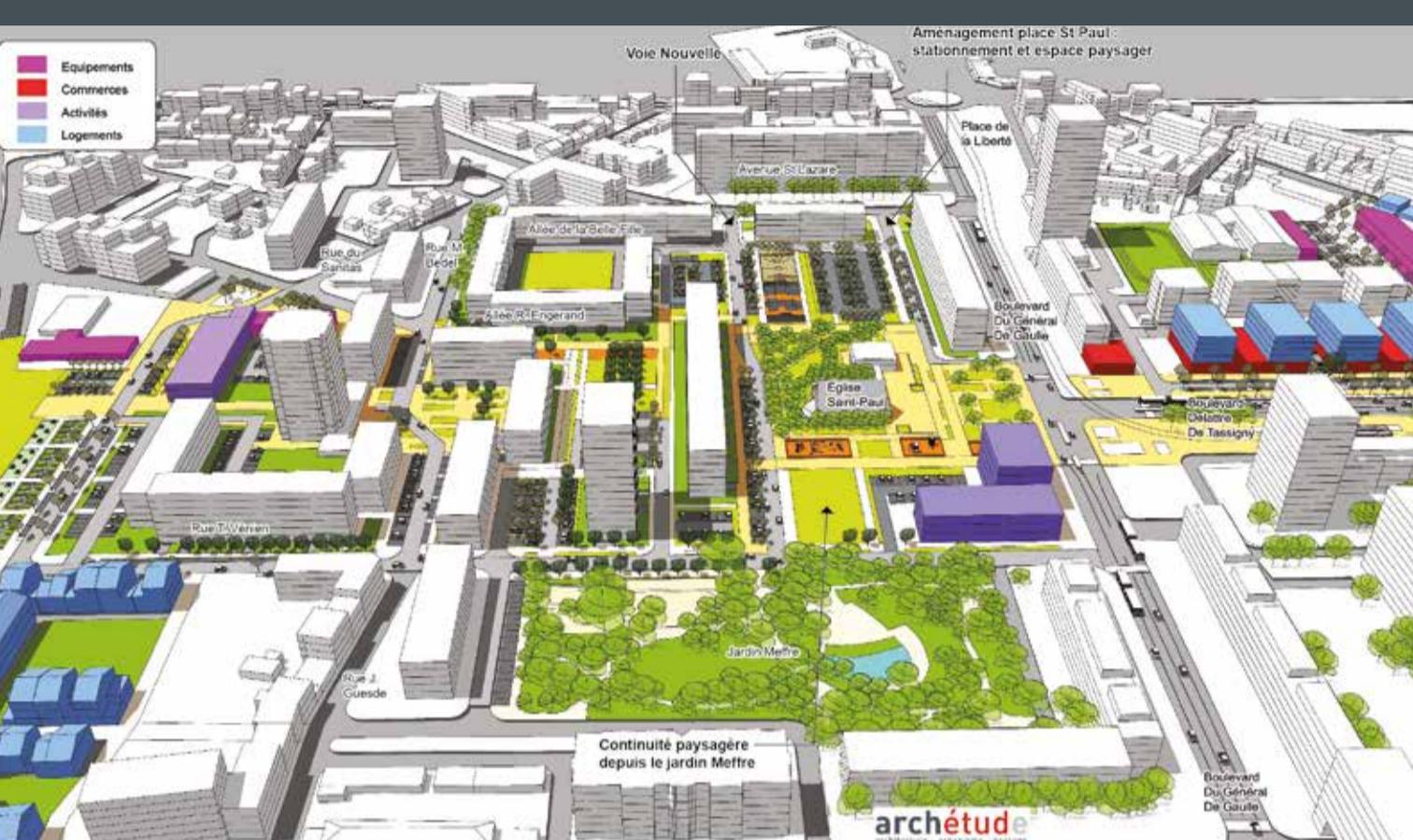


VOTRE AVIS ?

Est-il préférable
de regrouper ici les
deux écoles maternelles
Kleiber et Marie Curie ?

PARTICIPEZ À LA TRANSFORMATION
DE VOTRE QUARTIER !

SECTEUR SAINT-PAUL



VOTRE AVIS ?

Quels aménagements
sur le secteur
Saint-Paul ?



PARTICIPEZ À LA TRANSFORMATION
DE VOTRE QUARTIER !

SECTEUR PASTEUR



VOTRE AVIS ?
Quels aménagements
pour ce nouveau quartier ?

SECTEUR ROTONDE

- Suite à une étude de structure de la Halle, la restructuration n'est pas réalisable. Une démolition du bâtiment est envisagée.
- La création de nouveaux équipements sportifs pourrait être programmée sur ce site, ainsi que près du gymnase du Hallebardier.
- L'espace libéré sur le site de la Rotonde pourrait ainsi accueillir un programme mixant halle sportive, ludothèque, surfaces commerciales et logements.

VOTRE AVIS ?

Quelles fonctions retrouver
sur le secteur de la Rotonde ?

- un équipement sportif ?
- la ludothèque ?
- des commerces ?
- un espace paysager ?

DEPUIS 2017



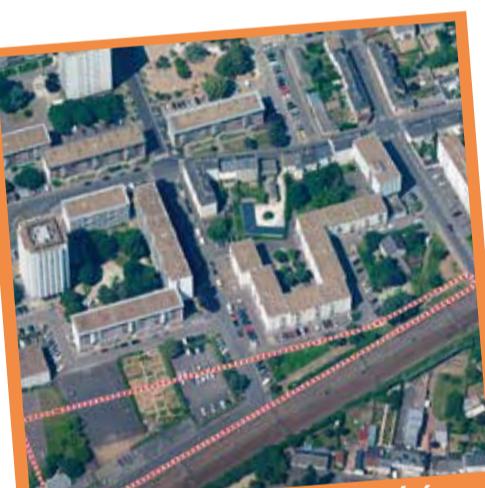
La démolition partielle de la barre du Général de Gaulle a été abandonnée



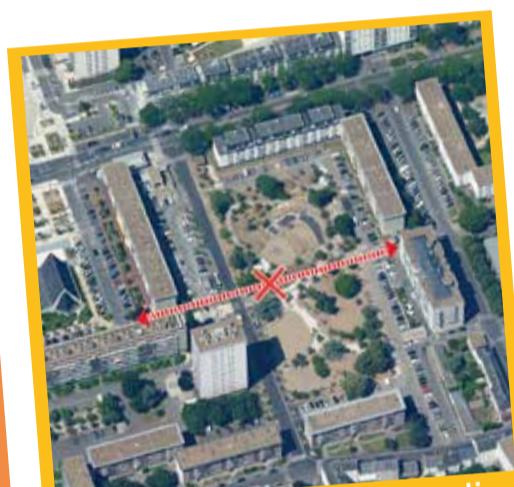
Le marché a été relocalisé et configuré à la demande des commerçants



La place Saint-Paul sera réservée au stationnement et aux loisirs



Un parc sera créé au sud du quartier (secteur Pasteur) pour répondre aux attentes des habitants



La traversée du jardin Meffre par une voie de circulation a été abandonnée à la demande des habitants



Le plan de circulation entre l'Avenue du Général de Gaulle et l'allée de Luynes a été révisé à la demande des habitants

MAINTENANT DONNEZ VOTRE AVIS SUR :

- Les écoles maternelles
- Les aménagements de Saint-Paul et Pasteur
- Le devenir du site de la Rotonde
- Les voies de circulation
- Les équipements sportifs
- ... ou sur tout autre élément du projet et sur vos principales attentes

Participez à la transformation de votre quartier

www.maisondeprojets.tours-metropole.fr