

Réunion publique

TEMPS 3 DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

OUVRIR & QUALIFIER
UN QUARTIER A FORT POTENTIEL

LA VIEILLE RABIÈRE / LES GÉMEAUX

NPNRU _ ÉTUDES URBAINES ET SOCIALES

Joué les Tours // 28 juin 2018
Cittànova _URBANISME & Sinopia _ARCHITECTURE + PAYSAGE



LE PROJET ANRU

LE CORRIDOR, ESPACE PAYSAGÉ INTERGÉNÉRATIONNEL

OUVRIR LE QUARTIER PAR LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS PICOT ET VERDUN

- > DIVERSIFICATION DE L'HABITATION
- > ESPACE DE RENCONTRE INTERGÉNÉRATIONNEL
- > CRÉATION D'UN NOUVEL ÉQUIPEMENT

L'AXE NORD-SUD — DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES

- > PISTE CYCLABLE ET CHEMINEMENT PIÉTON

LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS _ AMÉLIORER L'HABITAT

- > RÉHABILITATION THERMIQUE
- > AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ
- > AMÉLIORATION DE L'IMAGE

LE SQUARE MARCEL PAGNOL _ DÉVELOPPER LES LIENS SOCIAUX

- > REQUALIFICATION DU SQUARE
- > ESPACE DE RENCONTRE ET DE PARTAGE

PLACE MANDELA

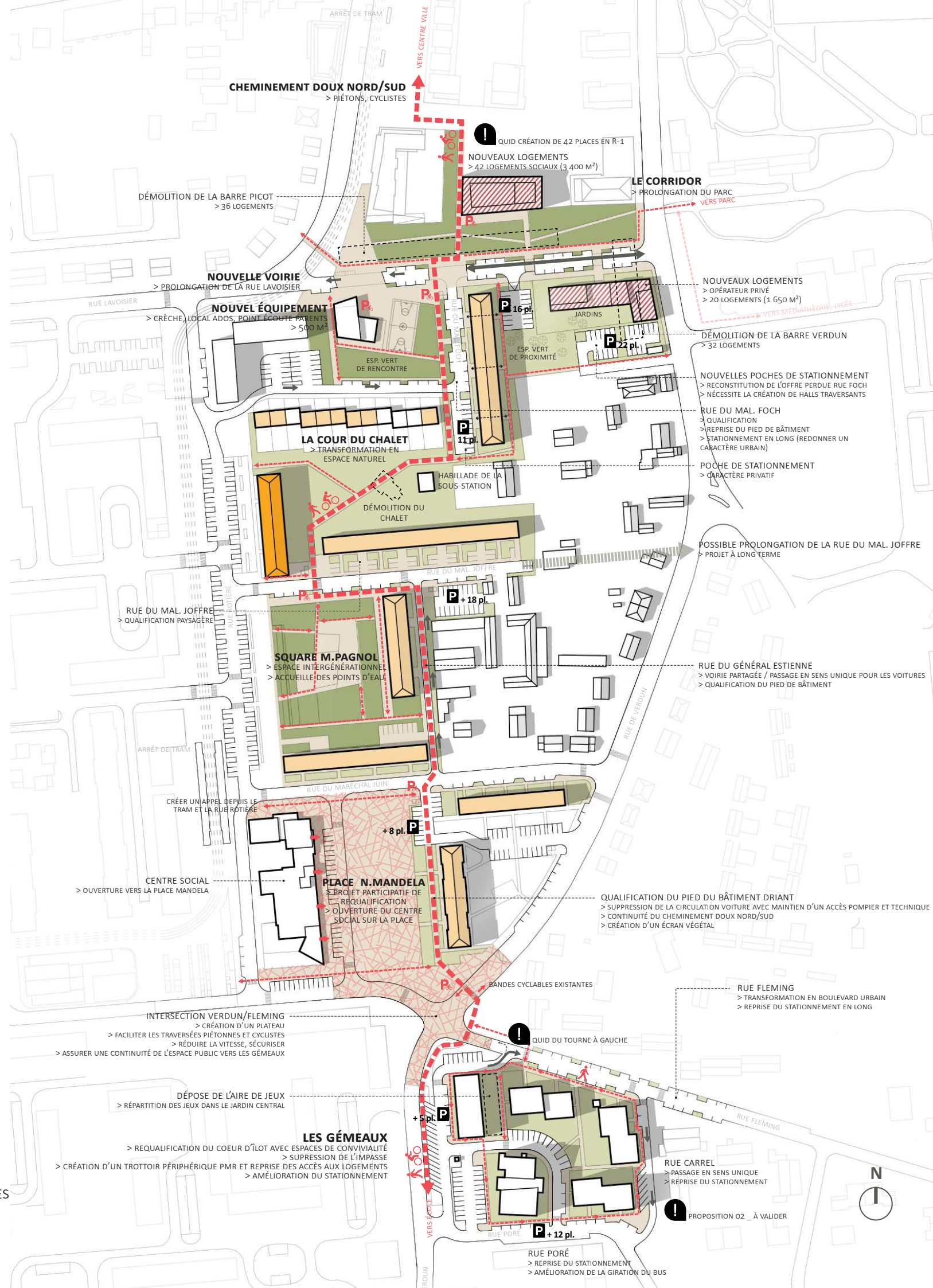
- ## > PROJET PARTICIPATIF

LA COURS DU CHALET _ REQUALIFIER LE COEUR D'ÎLOT

- > DÉMOLITION DU CHALET
- > CRÉATION D'UN ESPACE À CARACTÈRE NATUREL

LES GÉMEAUX _ AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

- ## > REQUALIFICATION DU COEUR D'ÎLOT



PHASAGE PRÉVISIONNEL



CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH

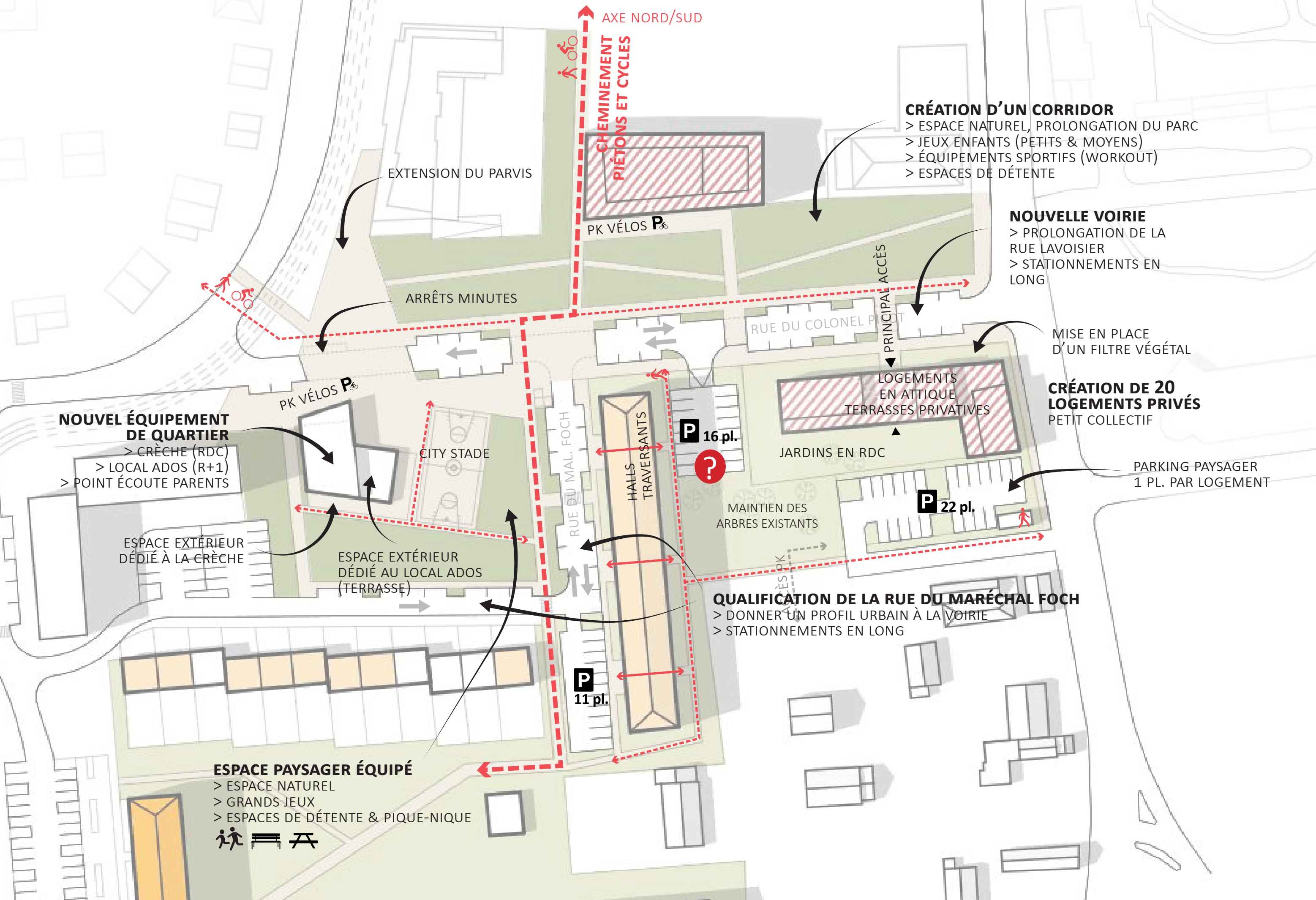


CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH

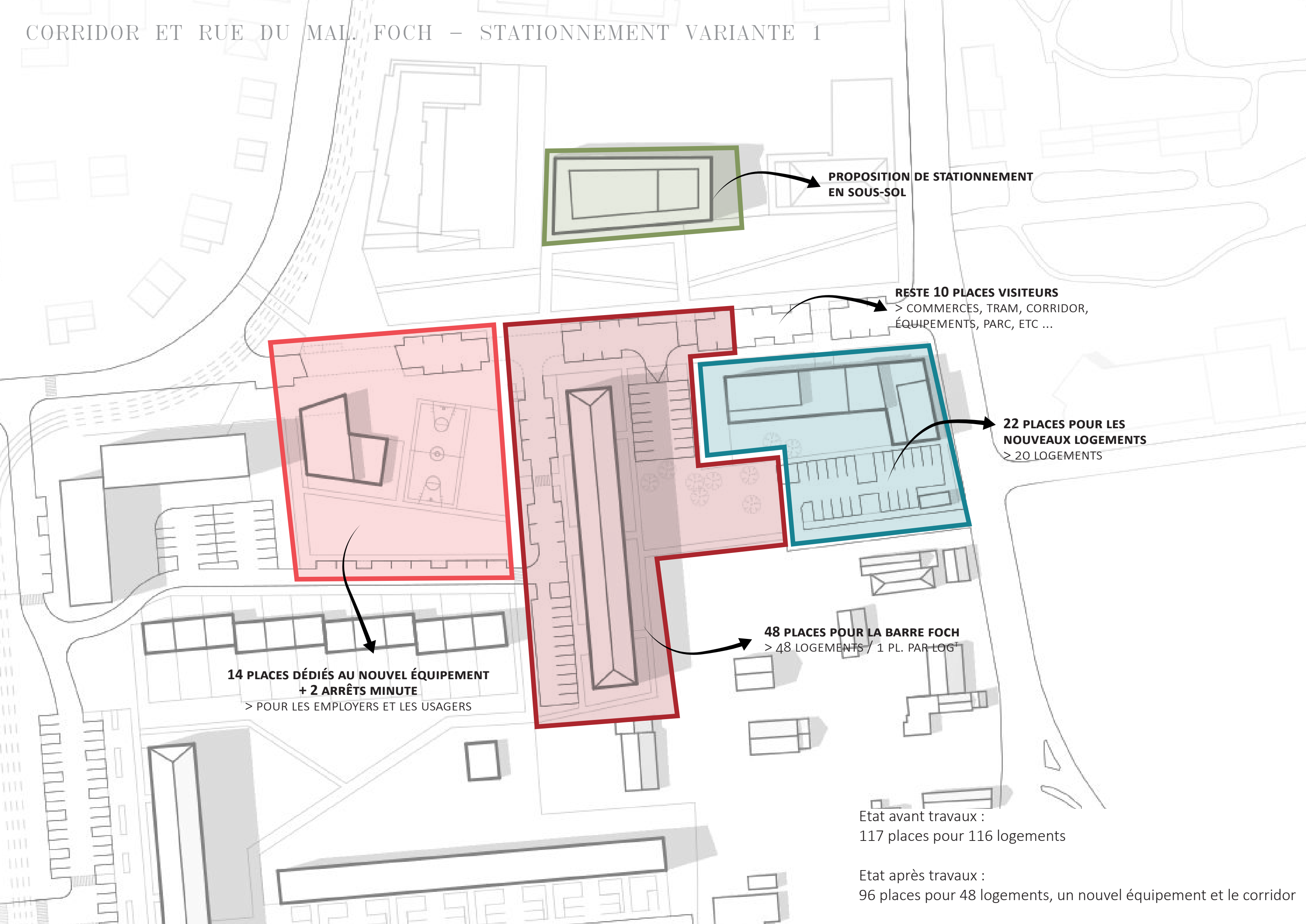


Modélisation - Etat projeté

CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 1



CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 1



**PROPOSITION DE STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL**

RESTE 10 PLACES VISITEURS
> COMMERCE, TRAM, CORRIDOR,
ÉQUIPEMENTS, PARC, ETC ...

**22 PLACES POUR LES
NOUVEAUX LOGEMENTS**
> 20 LOGEMENTS

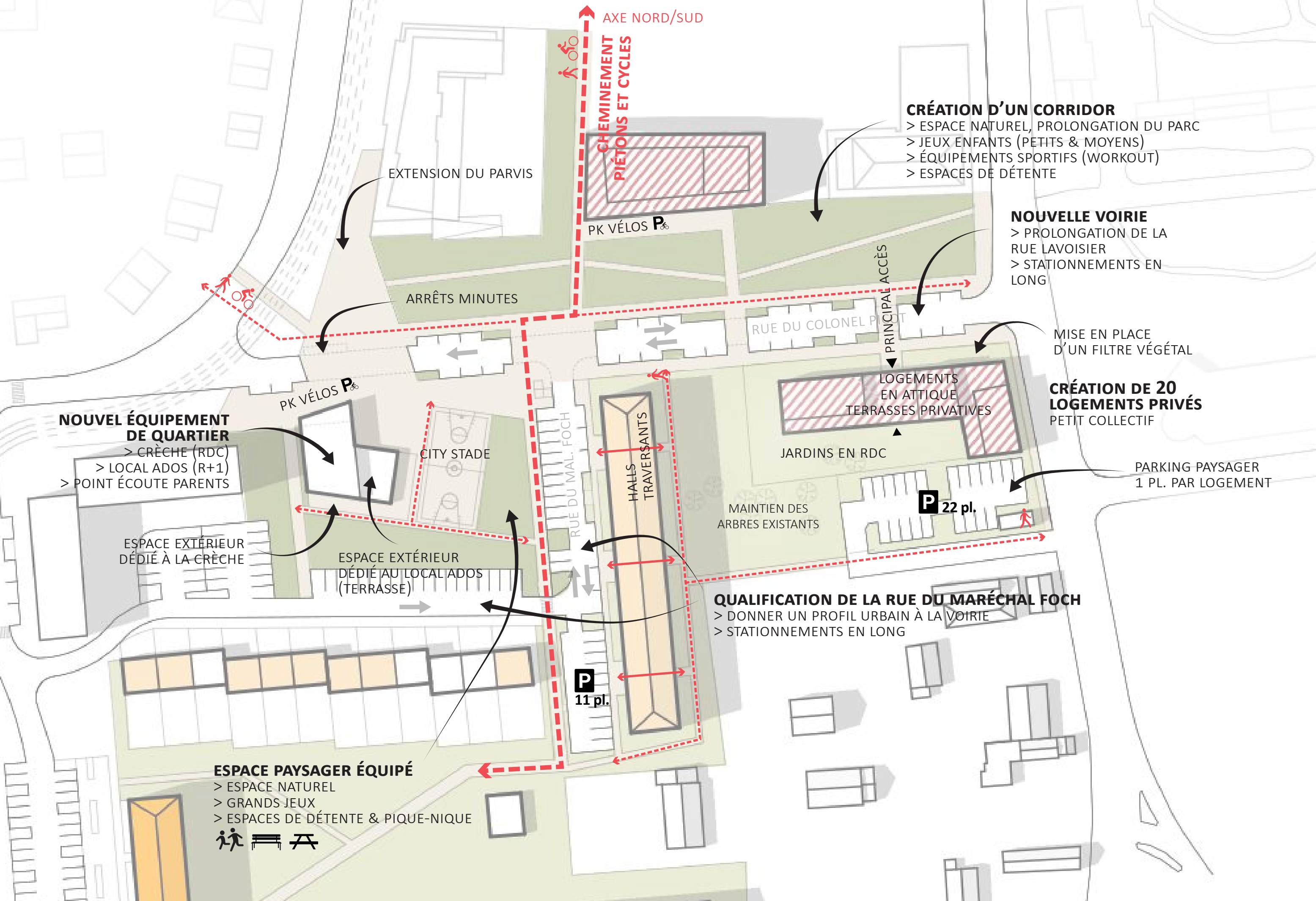
**14 PLACES DÉDIÉS AU NOUVEL ÉQUIPEMENT
+ 2 ARRÊTS MINUTE**
> POUR LES EMPLOYERS ET LES USAGERS

48 PLACES POUR LA BARRE FOCH
> 48 LOGEMENTS / 1 PL. PAR LOG^T

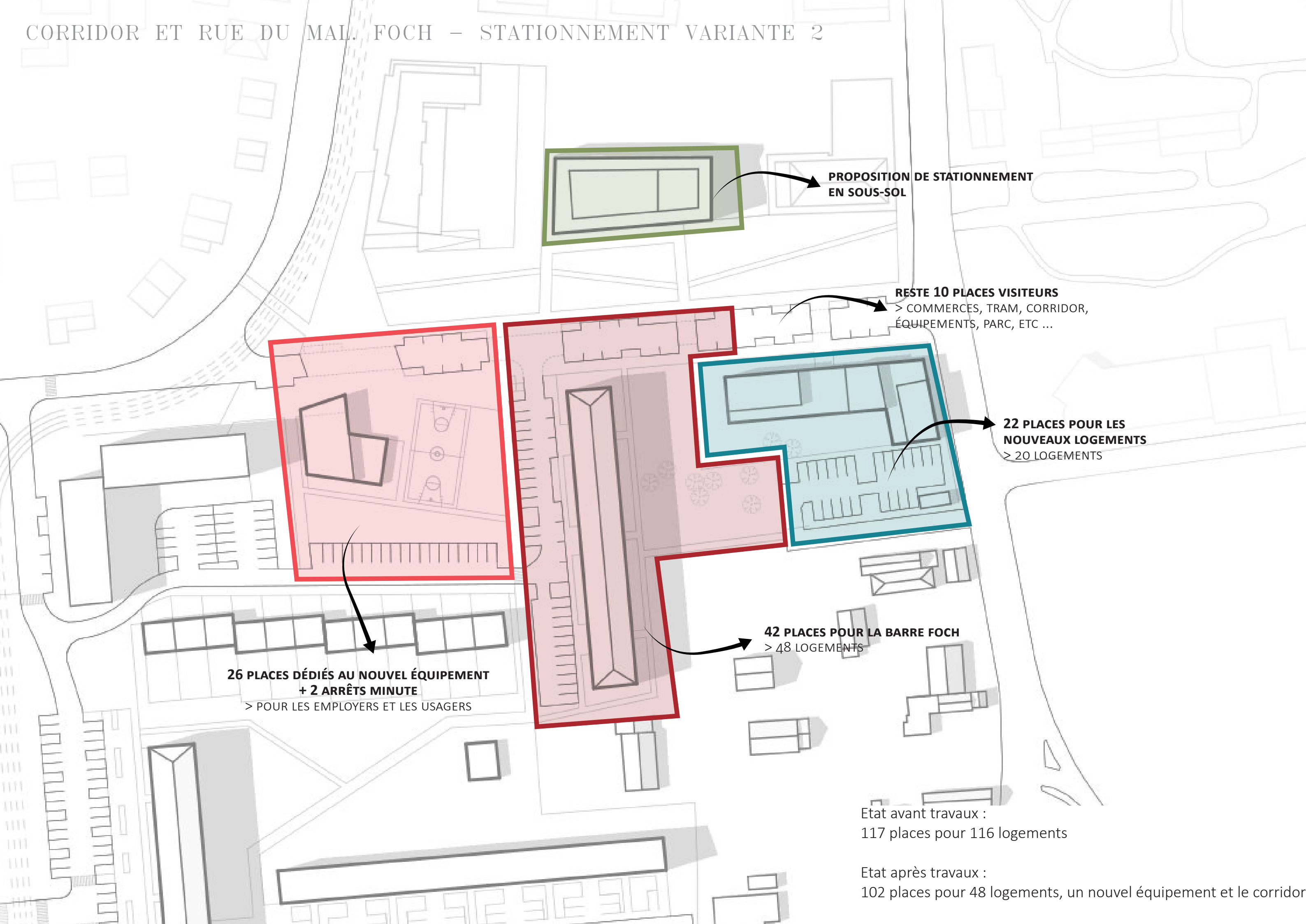
Etat avant travaux :
117 places pour 116 logements

Etat après travaux :
96 places pour 48 logements, un nouvel équipement et le corridor

CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 2



CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 2



**PROPOSITION DE STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL**

RESTE 10 PLACES VISITEURS
> COMMERCES, TRAM, CORRIDOR,
ÉQUIPEMENTS, PARC, ETC ...

**22 PLACES POUR LES
NOUVEAUX LOGEMENTS**
> 20 LOGEMENTS

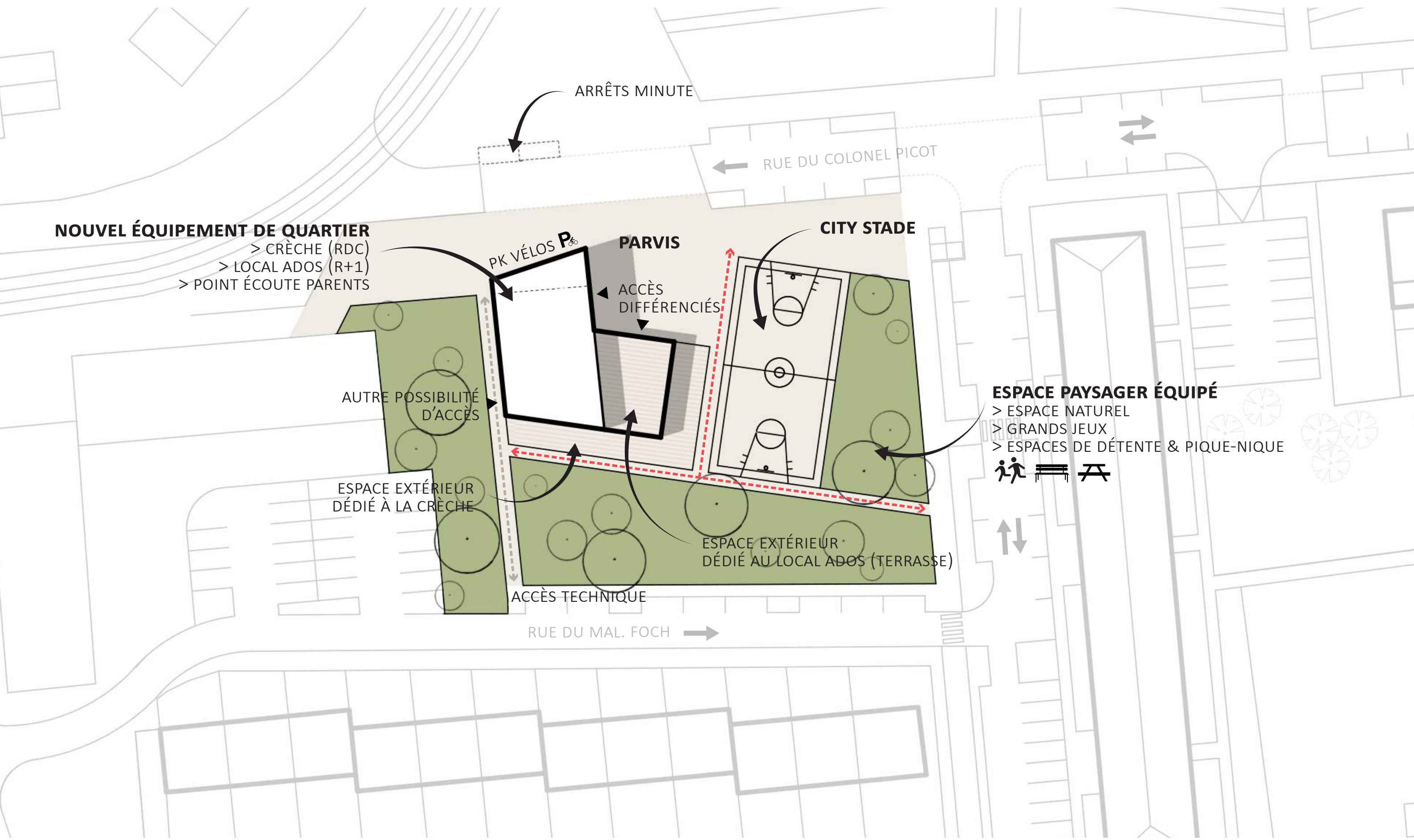
42 PLACES POUR LA BARRE FOCH
> 48 LOGEMENTS

**26 PLACES DÉDIÉS AU NOUVEL ÉQUIPEMENT
+ 2 ARRÊTS MINUTE**
> POUR LES EMPLOYERS ET LES USAGERS

Etat avant travaux :
117 places pour 116 logements

Etat après travaux :
102 places pour 48 logements, un nouvel équipement et le corridor

UN NOUVEL EQUIPEMENT INTERGENERATIONNEL POLARISANT



NOUVEL ÉQUIPEMENT DE QUARTIER

- > CRÈCHE (RDC)
- > LOCAL ADOS (R+1)
- > POINT ÉCOUTE PARENTS

ARRÊTS MINUTE

RUE DU COLONEL PICOT

CITY STADE

PARVIS

ACCÈS DIFFÉRENCIÉS

PK VÉLOS

AUTRE POSSIBILITÉ D'ACCÈS

ESPACE EXTÉRIEUR DÉDIÉ À LA CRÈCHE

ESPACE EXTÉRIEUR DÉDIÉ AU LOCAL ADOS (TERRASSE)

ACCÈS TECHNIQUE

RUE DU MAL. FOCH

ESPACE PAYSAGER ÉQUIPÉ

- > ESPACE NATUREL
- > GRANDS JEUX
- > ESPACES DE DÉTENTE & PIQUE-NIQUE



UN NOUVEL EQUIPEMENT INTERGENERATIONNEL POLARISANT



Centre d'art et de congrès, Pôle Intergénérationnel et Office de Tourisme à Venarey-Les Laumes _ Dominique Coulon & associés

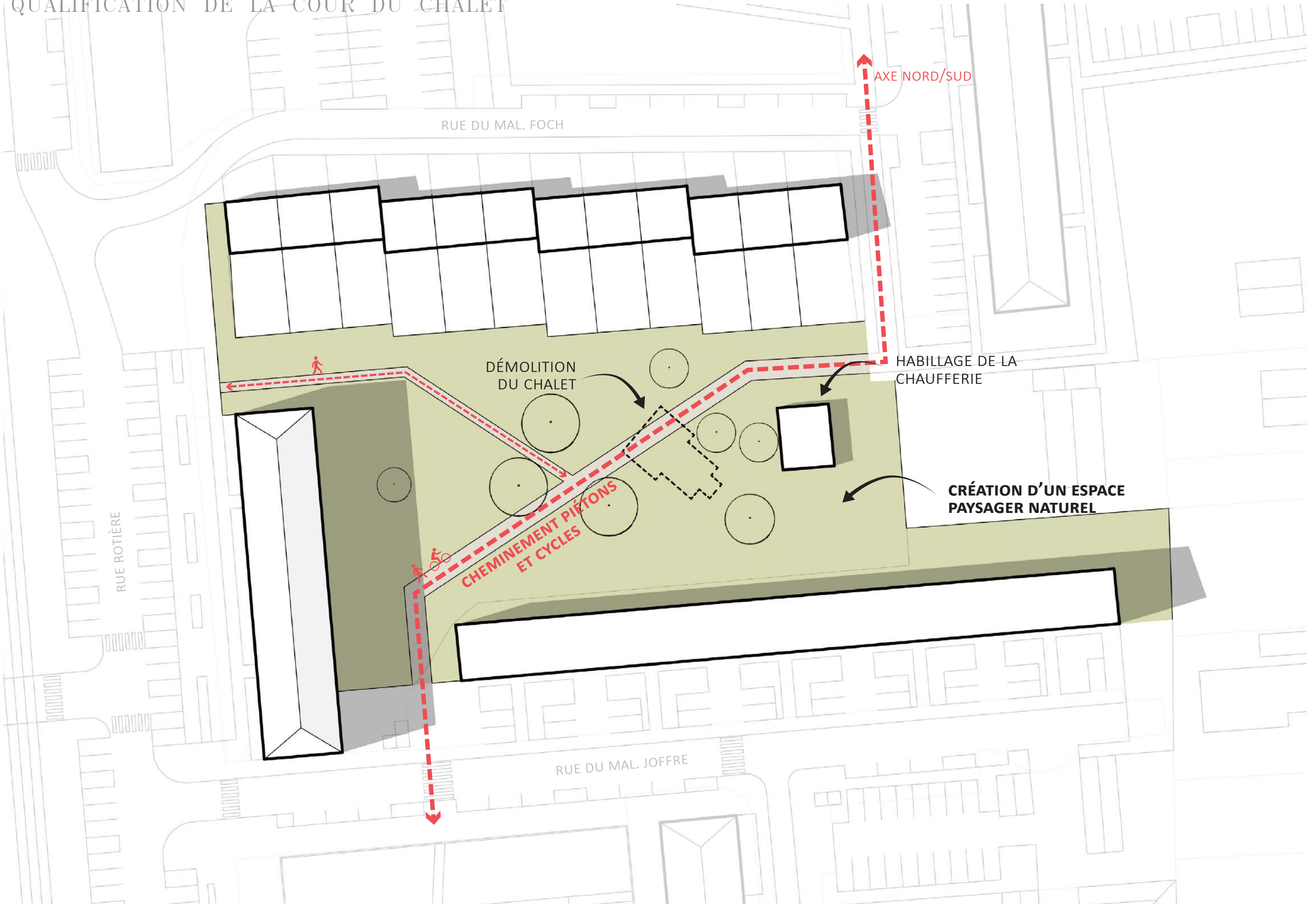


Maison de quartier La Cayolle _ M+N Architecture

QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET



QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET



QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET

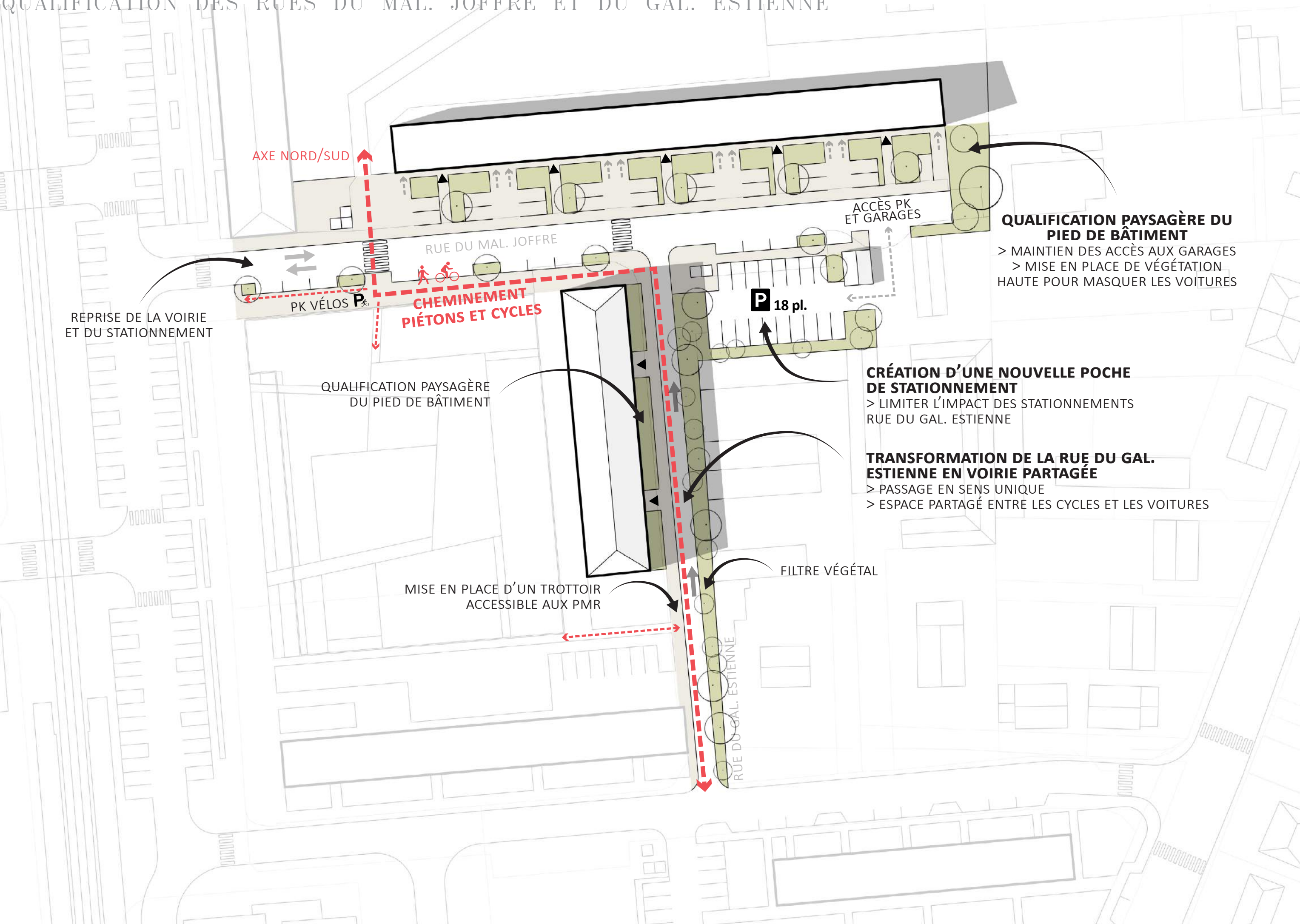


Exemple d'ambiance de l'espace paysager

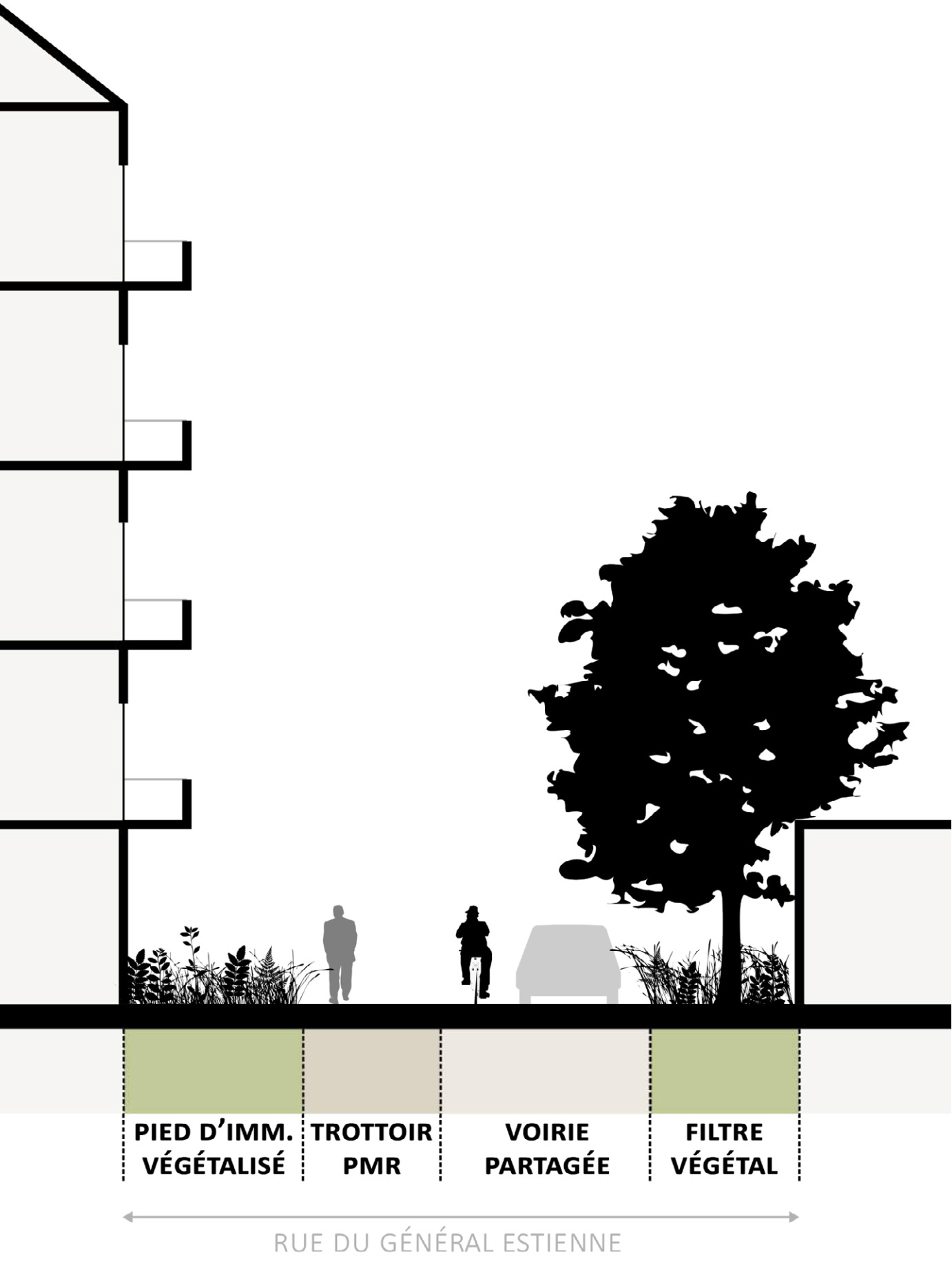
QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE



QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE



QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE



Coupe transversale de la rue du général Estienne, état projeté



Commune de Givets, exemple de rue partagée, Paysages d'ici et d'ailleurs

SQUARE M.PAGNOL



SQUARE M.PAGNOL



RUE DU MAL. JOFFRE

PRAIRIE PLANTÉE

SAUT DE LOUP

JEUX ENFANTS

PETITS



JEUX ENFANTS

MOYENS



SALON DE VERDURE

POINT D'EAU



RUE ROTIÈRE

EXTENSION DU PARC
VERS LE SUD

ACCÈS GARAGES

ACCÈS GARAGES

RUE DU MAL. JUIN

JEUX TOUT PUBLIC ET ESP. DE DÉTENTE



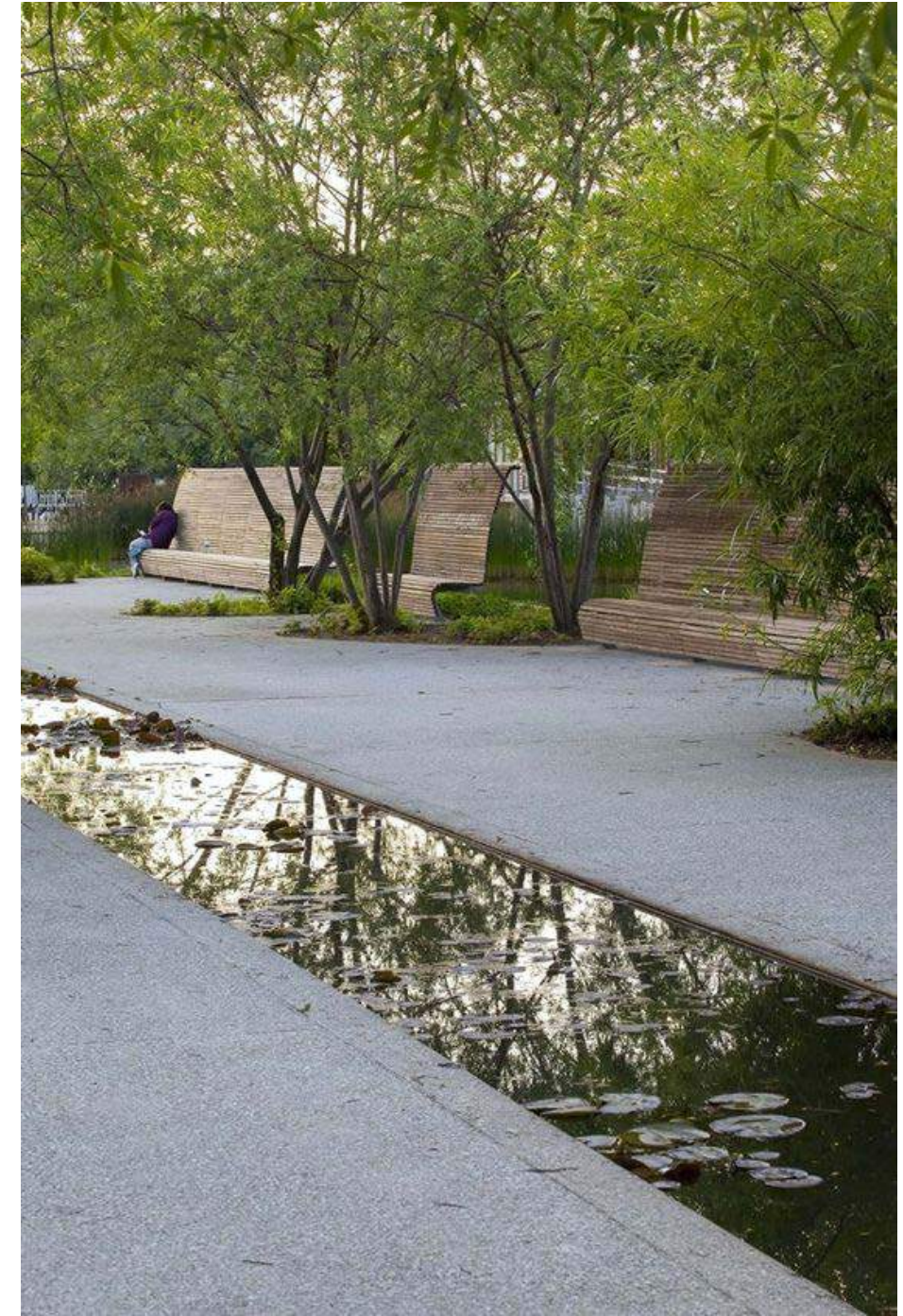
ESPACE DE DÉTENTE

PELOUSE



RUE DU GAL. ESTIENNE

SQUARE M.PAGNOL

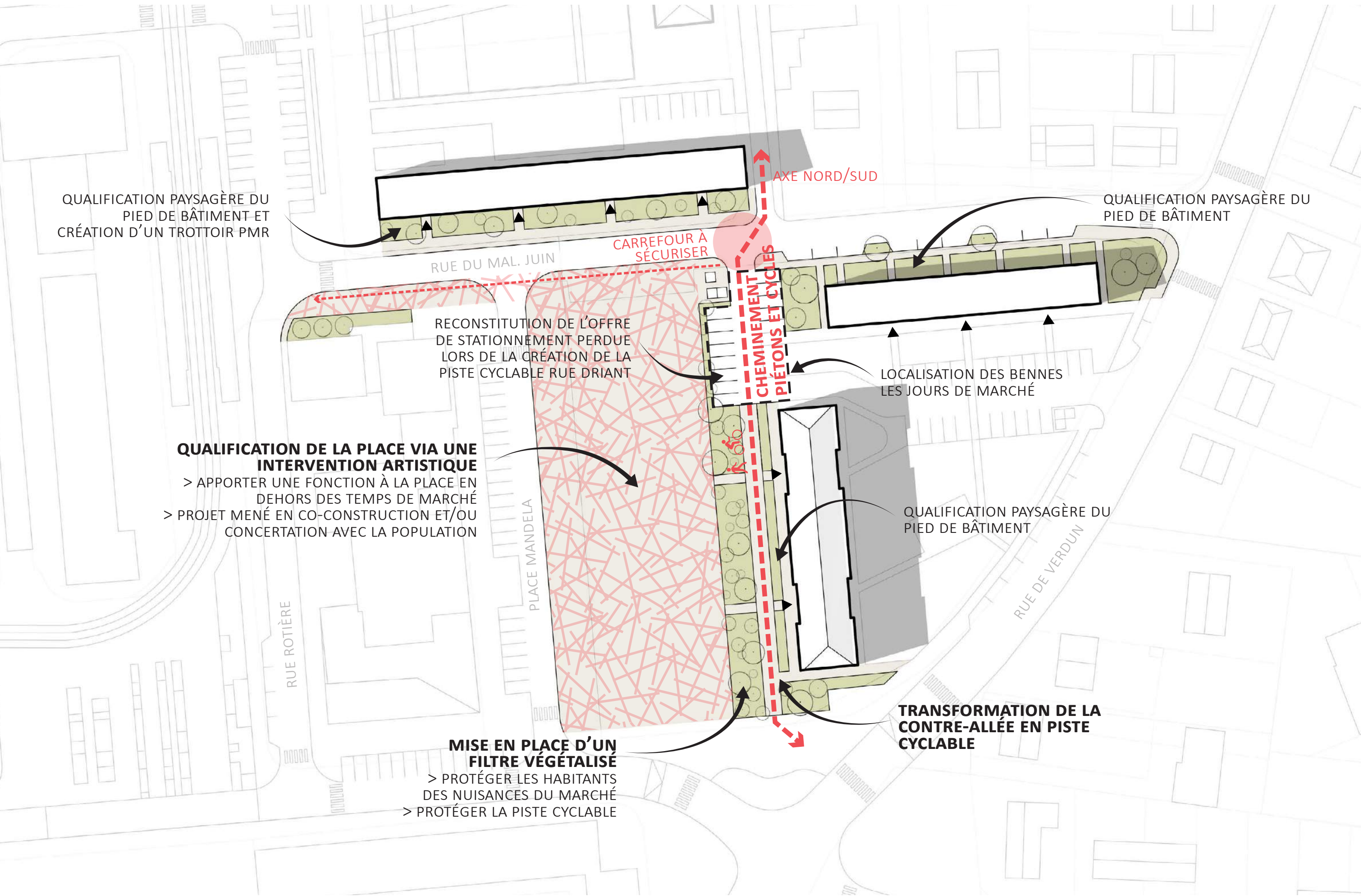


Parc du chemin de l'île, Mutablis Paysage

PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU
PIED DE BÂTIMENT ET
CRÉATION D'UN TROTTOIR PMR

AXE NORD/SUD

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU
PIED DE BÂTIMENT

RUE DU MAL. JUIN

CARREFOUR À
SÉCURISER

RECONSTITUTION DE L'OFFRE
DE STATIONNEMENT PERDUE
LORS DE LA CRÉATION DE LA
PISTE CYCLABLE RUE DRIANT

CHEMINEMENT
PIÉTONS ET CYCLES

LOCALISATION DES BENNES
LES JOURS DE MARCHÉ

**QUALIFICATION DE LA PLACE VIA UNE
INTERVENTION ARTISTIQUE**

- > APPORTER UNE FONCTION À LA PLACE EN
DEHORS DES TEMPS DE MARCHÉ
- > PROJET MENÉ EN CO-CONSTRUCTION ET/OU
CONCERTATION AVEC LA POPULATION

PLACE MANDELA

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU
PIED DE BÂTIMENT

RUE DE VERDUN

RUE ROTIÈRE

**MISE EN PLACE D'UN
FILTRE VÉGÉTALISÉ**

- > PROTÉGER LES HABITANTS
DES NUISANCES DU MARCHÉ
- > PROTÉGER LA PISTE CYCLABLE

TRANSFORMATION DE LA
CONTRE-ALLÉE EN PISTE
CYCLABLE

PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



Strasbourg, association AKPE



Rennes, Lang & Baumann

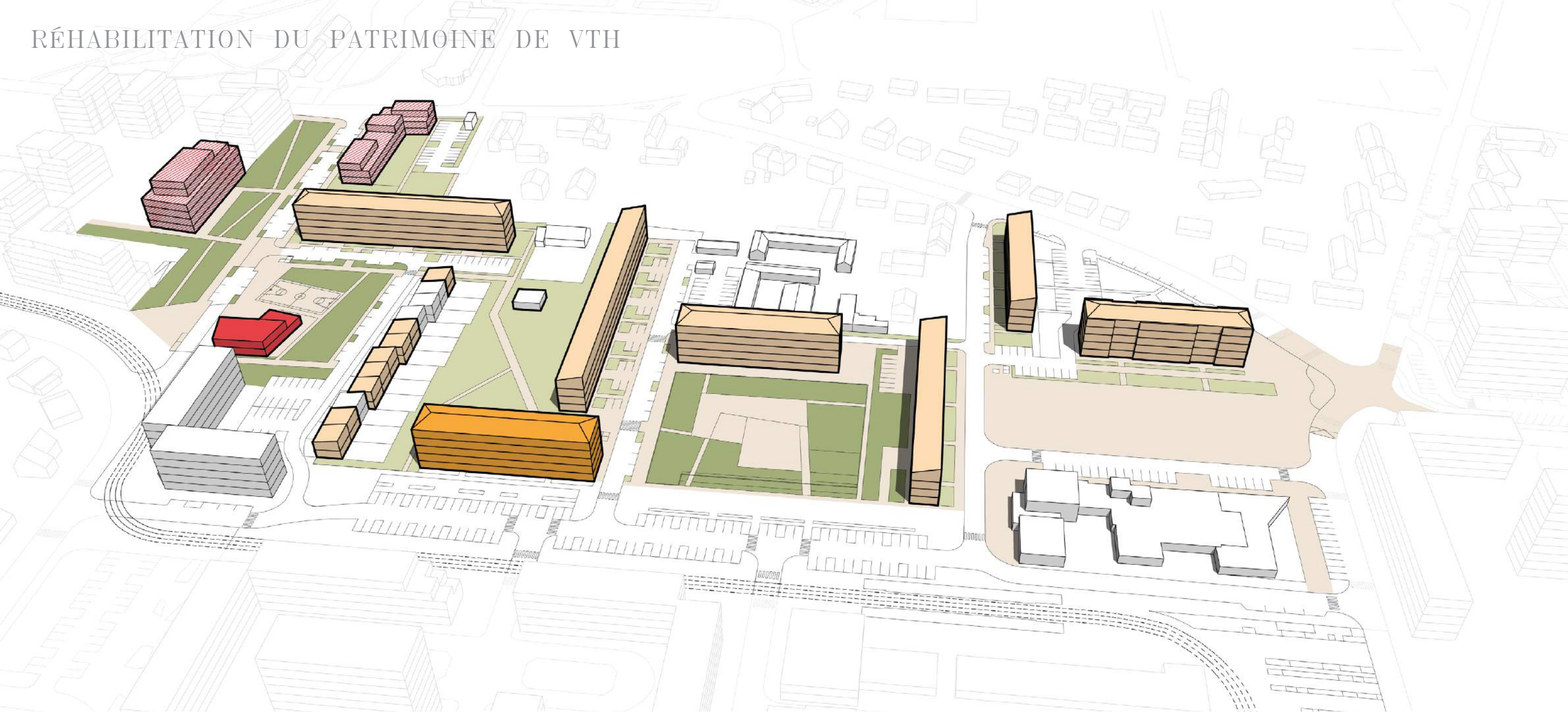
PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



Philadelphie



RÉHABILITATION DU PATRIMOINE DE VTH



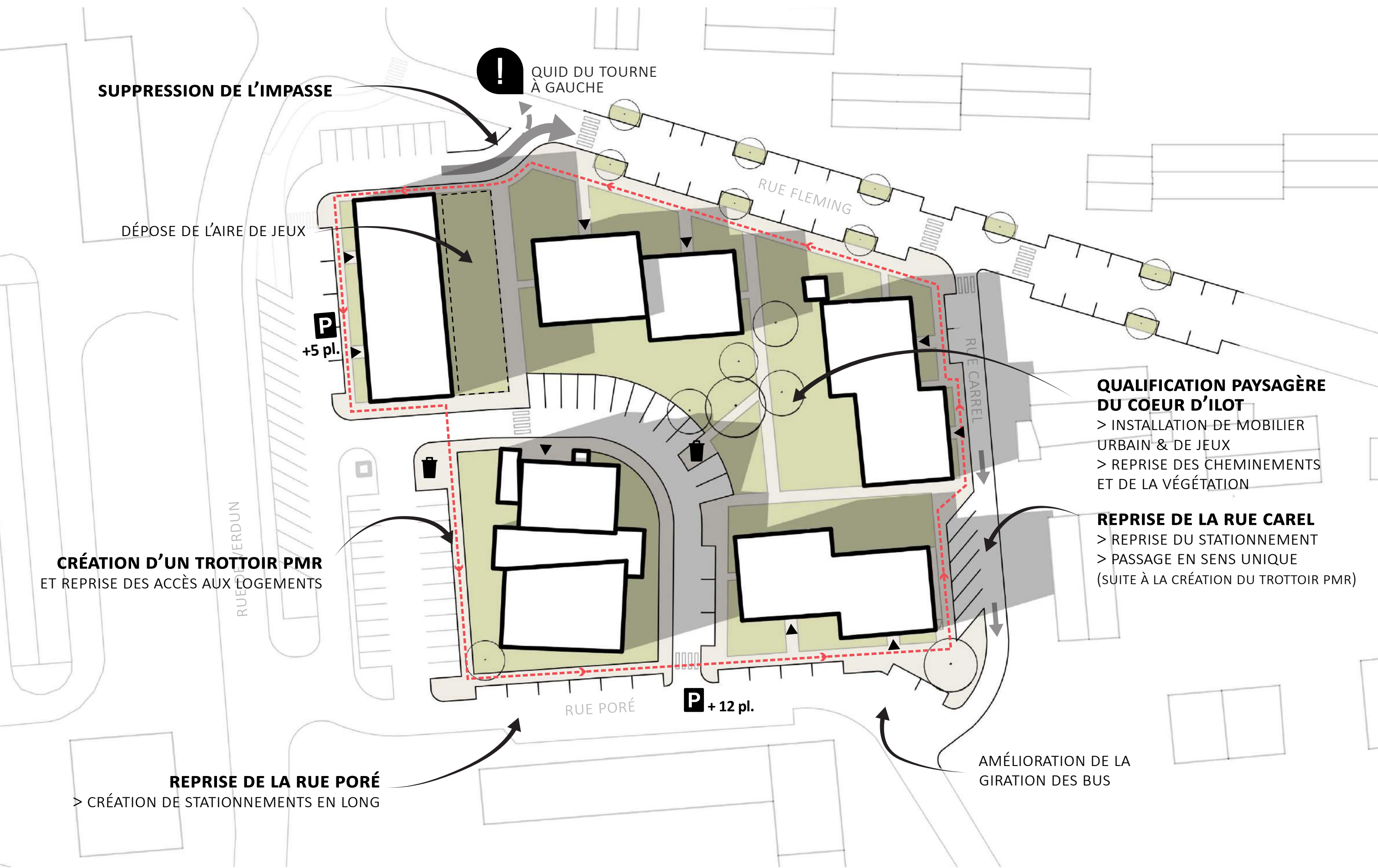
RÉHABILITATION LOURDE DE LA ROTIÈRE

- **AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ**
 - > pose d'un ascenseur par entrée
 - > transformation des logements en logements accessibles aux PMR
- **RESTRUCTURATION DES PARTIES COMMUNES**
 - > amélioration de la luminosité
 - > création et/ou amélioration des locaux communs
 - > travail sur la porosité visuelle et/ou physique des RDC
- **AMÉLIORATION THERMIQUE**
 - > amélioration du confort et des performances
 - > objectif label «BBC rénovation»
- **AMÉLIORATION DE L'IMAGE**
 - > rénovation des façades

RÉHABILITATION GLOBALE DU PARC

- **RESTRUCTURATION DES PARTIES COMMUNES**
 - > amélioration de la luminosité
 - > création et/ou amélioration des locaux communs
 - > travail sur la porosité visuelle et/ou physique des RDC
- **AMÉLIORATION THERMIQUE**
 - > amélioration du confort et des performances
 - > objectif label «BBC rénovation»
- **AMÉLIORATION DE L'IMAGE**
 - > rénovation des façades





SUPPRESSION DE L'IMPASSE

! QUID DU TOURNE À GAUCHE

DÉPOSE DE L'AIRE DE JEUX

P
+5 pl.

RUE FLEMING

RUE CAREL

RUE DE VERDUN

RUE PORÉ

P +12 pl.

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU COEUR D'ILOT

- > INSTALLATION DE MOBILIER URBAIN & DE JEUX
- > REPRISE DES CHEMINEMENTS ET DE LA VÉGÉTATION

REPRISE DE LA RUE CAREL

- > REPRISE DU STATIONNEMENT
- > PASSAGE EN SENS UNIQUE (SUITE À LA CRÉATION DU TROTTOIR PMR)

CRÉATION D'UN TROTTOIR PMR ET REPRISE DES ACCÈS AUX LOGEMENTS

AMÉLIORATION DE LA GIRATION DES BUS

REPRISE DE LA RUE PORÉ

- > CRÉATION DE STATIONNEMENTS EN LONG

