

Nouveau programme national de renouvellement urbain

# Projet de renouvellement urbain du quartier Maryse Bastié

RÉUNION PUBLIQUE DU 11 SEPTEMBRE 2019



PRÉFÈTE  
D'INDRE-ET-LOIRE



**1 CALENDRIER ET FINANCEMENT**

2 ÉTAPES DU PROJET ET CONCERTATION

3 PRÉSENTATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

4 PLANNING PRÉVISIONNEL

## CALENDRIER

Avril 2016

**Signature du Protocole de Préfiguration des projets de Renouvellement urbain**

Avril 2017 –  
Décembre 2018

**Réalisation de l'étude urbaine du quartier Maryse Bastié (AIA), en parallèle des autres études du Protocole**

1<sup>er</sup> semestre  
2019

**Ajustements des opérations et de l'équilibre financier du projet**

Juillet 2019

**Rédaction et transmission du projet de Convention des projets de renouvellement urbain**

10 septembre  
2019

**Comité d'engagement local pour présenter les projets d'intérêt régional (Maryse Bastié – Tours, Rabaterie – St Pierre des Corps et Rabièrre – Joué-lès-Tours)**

Fin 2019  
et après

**Signature de la convention et mise en œuvre du projet**

## FINANCEMENT DU PROJET

Les principales interventions qui seront conduites dans le cadre du projet de renouvellement urbain porteront sur :

- Les **aménagements publics** : voirie, espaces publics, cheminements piétons et cyclables ...
- Une **réhabilitation de logements sociaux** portée par Ligeris et la **qualification des espaces résidentiels** des bailleurs
- Le projet de **reconstruction complète du groupe scolaire** Mermoz-Bastié, prévu dans le cadre du plan école de la Ville de Tours.

Coût HT	ANRU	TMVL	Ville	Ligeris	TH	Région	Europe
22,60 M€	0,86 M€	3,42 M€	14,05 M€	2,55 M€	0,90 M€	0,45 M€	0,37 M€

*A noter également : le concours de la Caisse des Dépôts, par le biais de prêts (environ 3 M€).*

1 CALENDRIER ET FINANCEMENT

**2 ÉTAPES DU PROJET ET CONCERTATION**

3 PRÉSENTATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

4 PLANNING PRÉVISIONNEL

## Des ateliers de projet avec les habitants

L'étude urbaine du quartier Maryse Bastié a été conduite par le bureau d'étude AIA, à partir d'avril 2017.

Les habitants et membres du Conseil Citoyen ont été associés à une balade urbaine en avril 2017 (14 participants).



Café du projet – Place Olivier le Daim



Parcours de la balade urbaine – Avril 2017

Un café de projet a ensuite été organisé en juin 2017, réunissant 43 participants.

Des ateliers ont enfin eu lieu pour définir les orientations du scénario d'aménagement et identifier des priorités (12 participants).

## Le Conseil Citoyen – acteur du projet

Le **Conseil Citoyen du quartier Maryse Bastié** a été associé dès le démarrage du projet, avec une présentation spécifique des enjeux de l'étude urbaine, puis en étant associé aux démarches de concertation suivantes.

Une réunion d'échange a également eu lieu en mars 2018, à l'initiative de la Ville de Tours et de la Métropole.

Il participe enfin au Comité de Pilotage du Contrat de Ville, qui traite notamment de l'avancement et des évolutions des projets de renouvellement urbain.

## Un site internet de la Maison de Projets, libre d'accès [maisondeprojets.tours-metropole.fr](http://maisondeprojets.tours-metropole.fr)

Des **informations en ligne** sur l'avancement du projet

Un **outil interactif** pour donner votre avis et poser vos questions

Près de **200 personnes inscrites**



## Des échanges qui vont se poursuivre ...

Les démarches de concertation et d'association des habitants et du Conseil Citoyen au cours des 2 dernières années ne constituent que la 1<sup>e</sup> étape du projet. Elles se développeront sous différentes formes pendant les années à venir :

- **Participation des habitants** et des locataires à la définition des aménagements, selon les besoins et usages.
- Démarches spécifiques de **gestion urbaine et d'accompagnement des chantiers**, en amont, pendant et après les travaux.
- Information et association des **locataires** sur les opérations à venir (réhabilitations, résidentialisations)
- Un travail particulier à engager sur le thème de « **l'histoire de la mémoire du quartier** », en partenariat avec les associations, le groupe scolaire et les habitants
- Relation étroite avec les **parents d'élèves, les enseignants** et acteurs concernés en vue du projet de reconstruction du groupe scolaire.
- Une animation de la **Maison de Projets** et des actions de concertation qui vont se poursuivre **pendant toute la durée du programme de renouvellement urbain.**



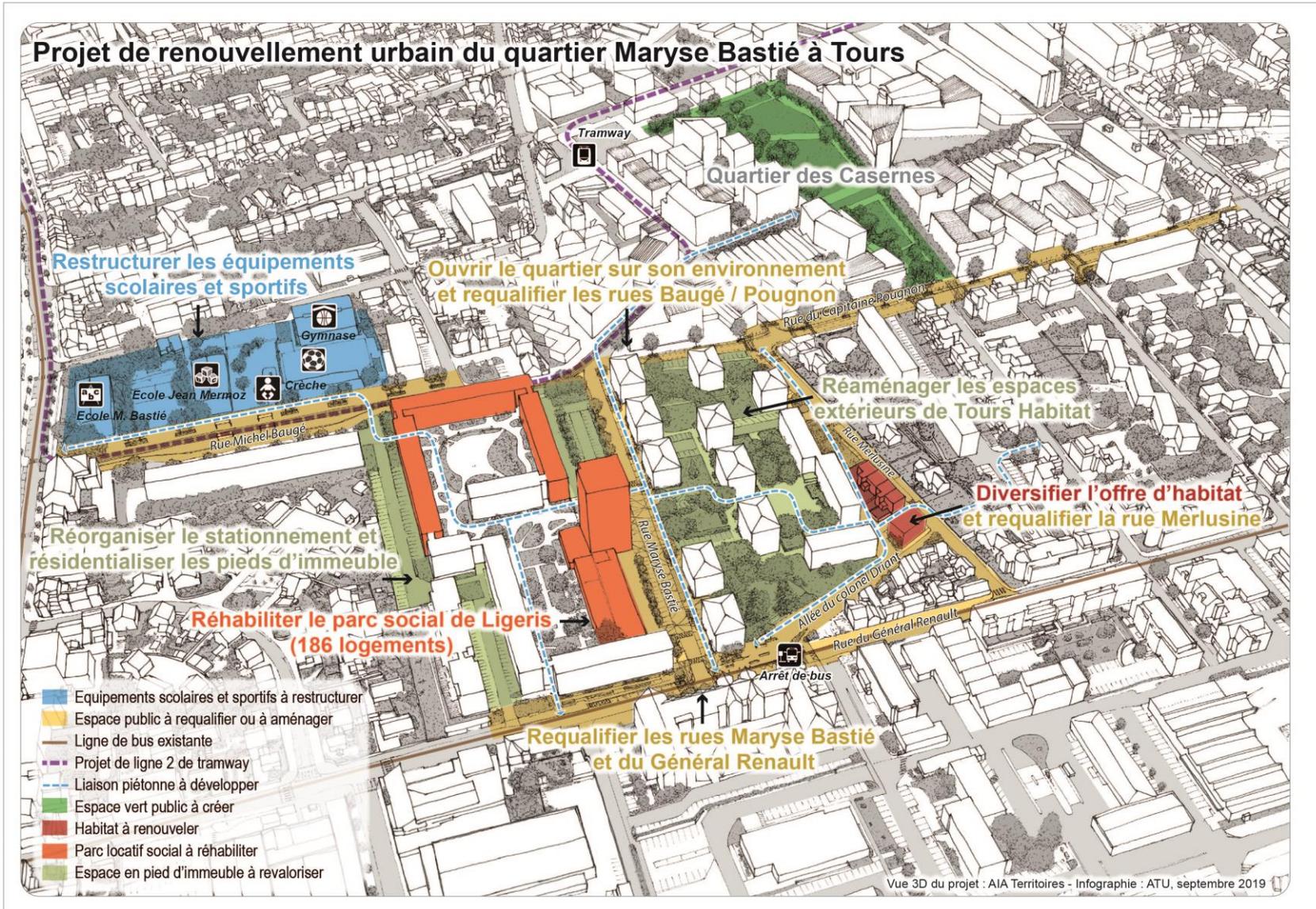
1 CALENDRIER ET FINANCEMENT

2 ÉTAPES DU PROJET ET CONCERTATION

**3 PRÉSENTATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN**

4 PLANNING PRÉVISIONNEL

# SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU PROJET



## AMÉNAGEMENTS PUBLICS

Le projet prévoit de réaménager plusieurs axes structurants du quartier afin de favoriser les mobilités à l'intérieur du quartier et pour mieux relier celui-ci avec les points d'attractivités.

### Rue Maryse Bastié :

- Requalification de la voirie et des trottoirs
- Réorganisation du stationnement et des traversées piétonnes



*Rue Maryse Bastié actuelle*



*Rue Maryse Bastié - vue projetée*

## AMÉNAGEMENTS PUBLICS

### Rue Merlusine :

La rue Merlusine sera requalifiée, dans un esprit plus végétalisé, en lien avec le projet de démolition des 14 logements individuels appartenant à la Ville. Cette démolition devrait laisser place à un projet de reconstruction, qui reste à définir.



*Logements individuels de la rue Merlusine  
(Ville – gestion SEMIVIT / LIGERIS)*

### Rue du Général Renault :

- Reconfiguration de la voirie et des trottoirs
- Projet de création d'un plateau piéton afin de faciliter les traversées piétonnes



*Rue du Général Renault actuelle*

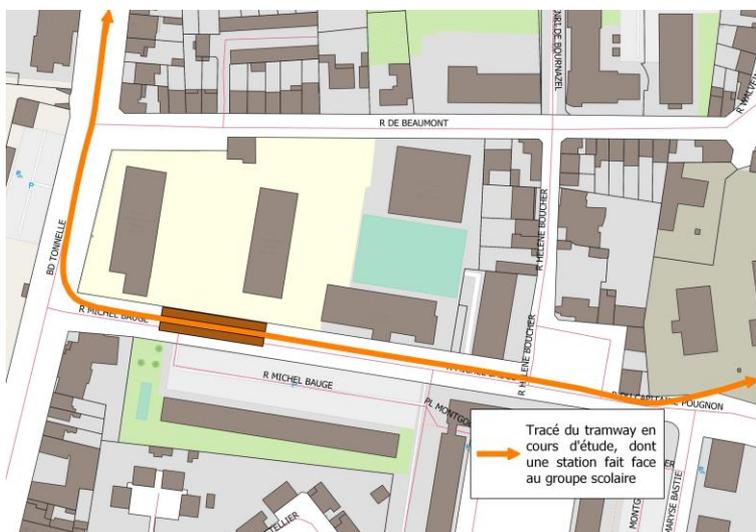


*Rue du Général Renault - vue projetée*

## AMÉNAGEMENTS PUBLICS

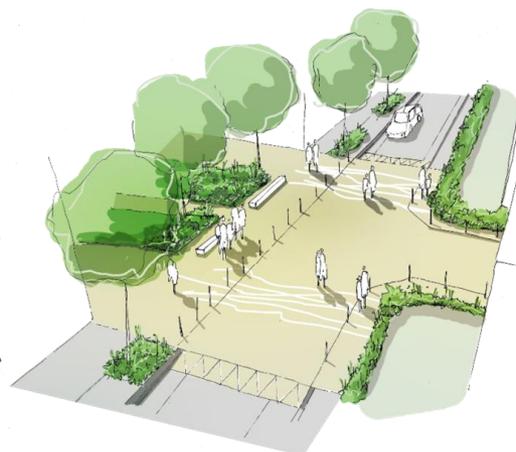
### Rue du Capitaine Pougnon et rue Baugé :

Cet axe sera traité en accompagnement de deux grands projets en rapport direct avec le quartier : la **transformation du quartier des Casernes** et le tracé de la **ligne 2 du tramway** entre le boulevard Tonnellé et ce nouveau quartier.



*Rue du Capitaine Pougnon actuelle*

*Projet de tracé du tramway, dont une station doit faire face au groupe scolaire*



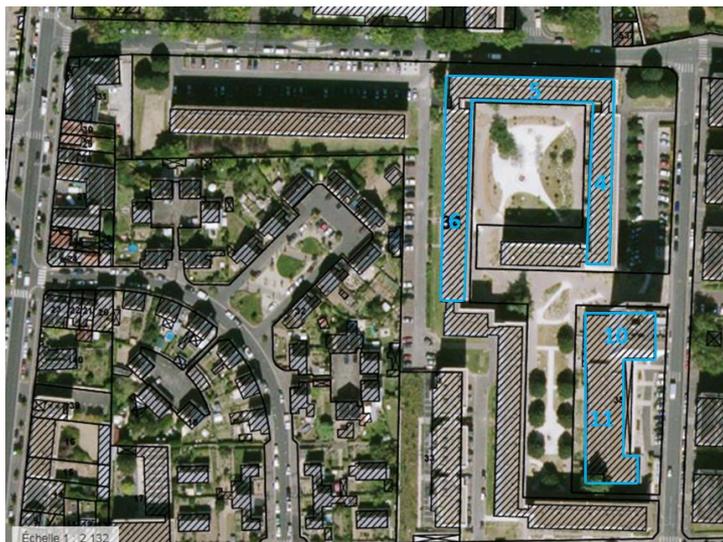
*Rue du Capitaine Pougnon – vue projetée avec une traversée vers le quartier des Casernes*

## RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

### Réhabilitation de la résidence « Les Merlusines » - LIGERIS :

Programme de réhabilitation portant sur 5 bâtiments (n° 4, 5, 6, 10 et 11 - soit 186 logements), visant plusieurs objectifs :

- Réalisation d'une isolation thermique extérieure partielle
- Remplacement partiel des menuiseries extérieures
- Pose d'une VMC hygroréglable en lieu et place des actuelles
- Pose de chauffe-eaux thermodynamiques
- Remplacement des éclairages des parties communes par une technologie LED
- Création d'ascenseurs en façades pour une centaine de logements.



## RÉSIDENTIALISATION

### Ilot Merlusine et square du Colonel Driant – TOURS HABITAT :

- Réaménagement du cœur d'îlot du programme Merlusine, dans le prolongement de la réhabilitation des bâtiments.
- Rénovation du square Driant afin de mieux l'ouvrir sur le quartier et l'adapter aux usages des locataires



*Réaménagement de l'îlot Merlusine de  
Tours Habitat*



*Reconfiguration du square Driant en liaison  
avec la rue du Général Renault*

## RÉSIDENTIALISATION

### Stationnement programme « Les Merlusines » - LIGERIS :

- Création d'une trentaine de places de stationnement réservées aux locataires de LIGERIS sur la partie ouest du programme
- Réfection du parking, situé rue Maryse Bastié (travaux prévus en 2022 – hors financement NPNRU)



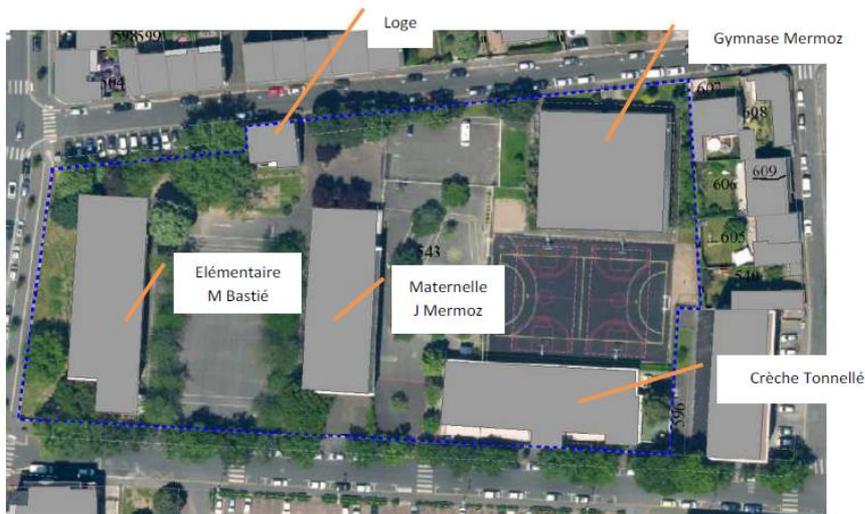
## ÉQUIPEMENT PUBLIC

### Reconstruction du groupe scolaire Mermoz-Bastié :

Bien que non financé par l'ANRU, le projet de reconstruction du groupe scolaire, dont 60 % des élèves résident dans le quartier Maryse Bastié, fait partie des grandes opérations à venir.

Il est notamment prévu :

- Une reconstruction pour une capacité de 19 classes (12 en élémentaire et 7 en maternelle)
- Le maintien des activités périscolaires et extrascolaires
- Une salle polyvalente de 300 m<sup>2</sup>



*Implantation et vue actuelle des bâtiments*



1 CALENDRIER ET FINANCEMENT

2 ÉTAPES DU PROJET ET CONCERTATION

3 PRÉSENTATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

**4 PLANNING PRÉVISIONNEL**

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS

### Aménagements publics :

**Rues du Général Renault / Maryse Bastié / Merlusine** : 2021-2024

**Rues Baugé / Capitaine Pougnon** : à préciser selon travaux du tramway et chantier des Casernes.

**Programme « Les Merlusines » - LIGERIS** : 2020-2022

**Résidentialisation de l'îlot Merlusine et square Driant – TOURS HABITAT** :  
2024-2025

**Groupe scolaire Mermoz-Bastié** : à partir de 2024