

**SYNTHÈSE DES ÉCHANGES**  
**ATELIERS DE CONCERTATION**

Centre commercial de la Rabaterie : 27 avril 2022

**SECTEUR CENTRE COMMERCIAL**

<b>Commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- La localisation des commerces ne serait pas adaptée au rond-point du Bvd Jean Jaurès : poserait des problèmes pour le stationnement des clients et pour la circulation aux abords du rond-point.</li><li>- Souhait de penser un commerce autour des cycles (vente vélos et pièces détachées, réparations) compte-tenu de la proximité de la « Loire à vélo » + facilité les circulations depuis la Loire à vélo vers le centre-ville</li><li>- Les commerces sont trop éloignés de la rue. Il aurait fallu les rapprocher plus tôt, lors de la première restructuration du centre commercial.</li><li>- Mettre les commerces plus proches de la rue est une bonne chose, mais en faisant attention à ne pas laisser d'espaces isolés à l'arrière des bâtiments, qui pourraient encourager le trafic, comme aujourd'hui.</li></ul>
<b>Constructions</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Penser à l'implantation des bâtiments en laissant l'opportunité d'un passage du tramway (rue de la Rabaterie).</li></ul>
<b>Stationnement / Circulation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prévoir des bornes de recharge pour les véhicules électriques</li><li>- Problèmes de rodéos – rue de la Rabaterie</li></ul>
<b>Déchets</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Installer des PAVE (poubelles enterrées).</li><li>- Problème de gestion des déchets des commerçants.</li></ul>

## COPROPRIÉTÉ GRAND MAIL

<b>Stationnement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Remarque des résidents sur le stationnement dédié à leur copropriété, surtout si le parking situé à l'est (parcelle 479) est acquis dans le cadre de l'opération d'aménagement du centre commercial. Souhait que l'acquisition de ce parking soit compensée à proximité pour restituer le nombre de places équivalentes.</li><li>- Demande si une évaluation des Domaines a été faite pour connaître la valorisation financière de cette parcelle ?</li><li>- Les résidents voudraient privatiser l'accès à leur stationnement (barrières, plots rétractables) avec une prise en charge de l'ANRU.</li></ul>
----------------------	--

## DALLE DU GRAND MAIL

<b>Circulation / Accès</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Il ne faudrait pas maintenir de voie de circulation en dessous de l'accès à la dalle (actuelle allée du Grand Mail), mais couper complètement la circulation à ce niveau.</li><li>- Prévoir une montée vers la dalle en pente douce. Les rampes actuelles ne conviennent pas.</li></ul>
----------------------------	---

## COMMUNICATION / MAISON DES PROJETS

<b>Site Maison de Projets</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Le site de la Maison des Projets n'est pas assez mis à jour : beaucoup d'informations ne sont plus d'actualité.</li></ul>
-------------------------------	---

<b>Information</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prévoir un lieu d'information physique avec des permanences et une animation</li><li>- Penser à informer sur l'actualité du projet de renouvellement urbain par différents canaux : site internet de la Ville, Conseil Citoyen, Conseil syndical du Grand Mail.</li></ul>
--------------------	---