

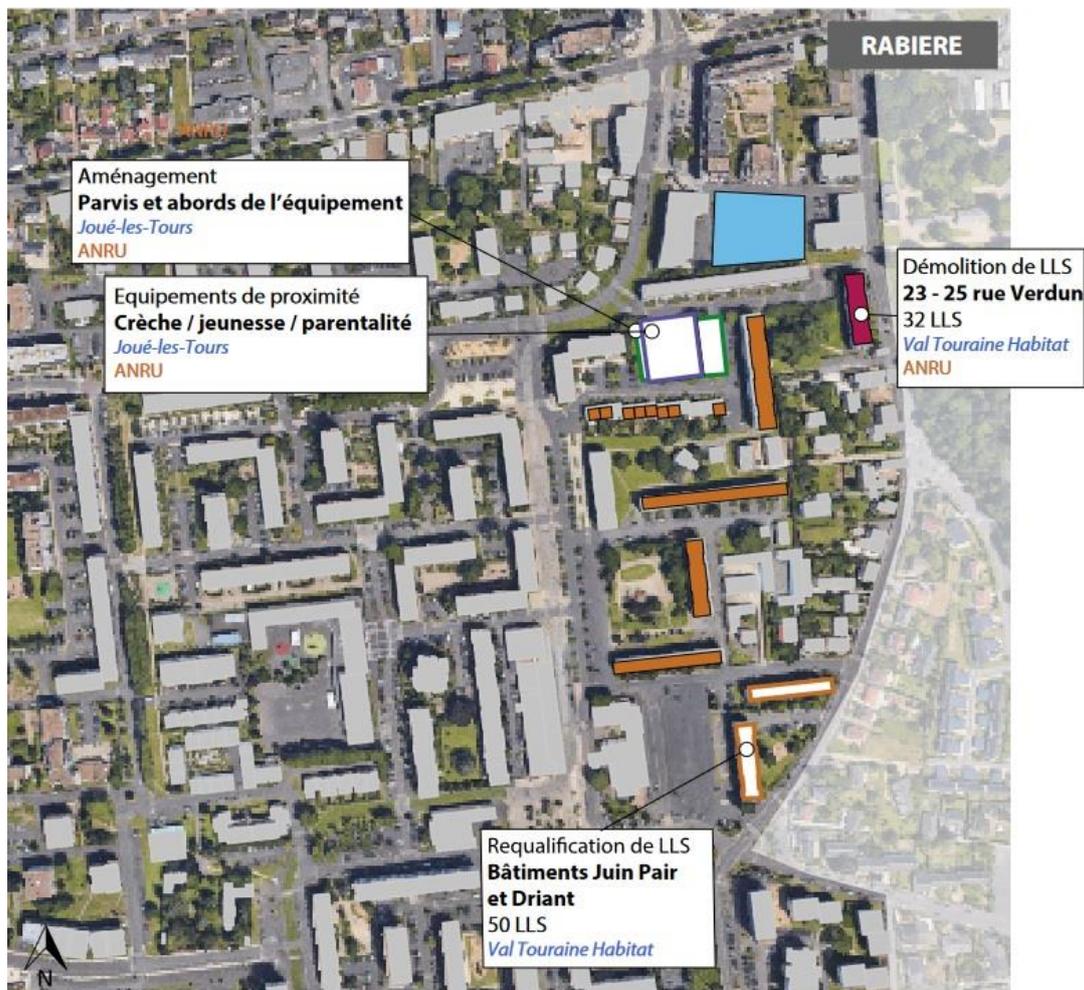
SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

Lettre d'Information #3

Cette **lettre d'information** vous est proposée par la **Ville de Joué-lès-Tours, Tours Métropole Val de Loire et Val Touraine Habitat** dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabière.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

Plan des opérations



Équipement Crèche - Jeunesse - Parentalité

Les travaux de construction du nouvel équipement réalisé par la Ville de Joué-lès-Tours, **entre la rue Picot et la rue du Maréchal Foch**, viennent de se terminer.

Pour rappel, cet équipement accueillera 3 services municipaux :

- ⇒ **Une crèche** pouvant accueillir 25 enfants.
- ⇒ **Un accueil Jeunes**, dédié à la tranche d'âge des 11 à 17 ans et pouvant accueillir jusqu'à 60 jeunes.
- ⇒ **Un espace Parents** : lieu d'écoute et d'accompagnement pour les sujets liés à la parentalité.

Un **city stade** a également été créé à côté de l'entrée prévue pour l'accueil Jeunes. Il sera réservé à ce service, pendant ses heures d'ouverture et sera en accès libre le reste du temps. Des précautions ont été prises pour limiter les nuisances éventuelles de cet équipement sportif (matériaux amortissants, pas d'éclairage direct, installation de caméras de vidéo-protection).



Fin de la construction du nouvel équipement



Calendrier

- ⇒ Les différentes activités de l'équipement seront mises en service **à partir de la fin du mois d'août**.
- ⇒ Les travaux sur les espaces extérieurs (plantations et enrobé) seront réalisés à partir d'octobre 2024.

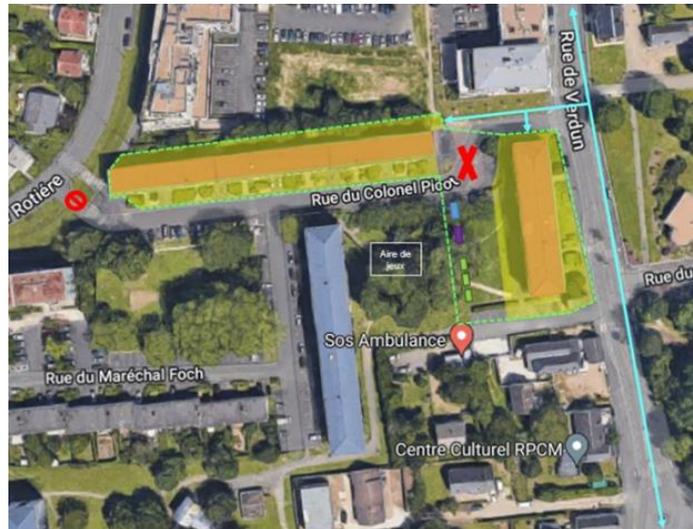
Démolition des bâtiments Picot et 23-25 rue de Verdun

La démolition des deux bâtiments, **situés rue du Colonel Picot et 23-25 rue de Verdun**, va être lancée prochainement par Val Touraine Habitat.

Les travaux de déconstruction vont suivre plusieurs étapes, étalées sur quelques mois :

- ⇒ **Pré-curage et curage** : retrait de tous les équipements internes (équipements sanitaires, menuiseries ...) afin de ne conserver que la structure du bâtiment ;
- ⇒ **Démolition du bâtiment par grignotage** ;
- ⇒ **Évacuation des gravats et remise en état du terrain.**

La phase de déconstruction pourra générer des nuisances pendant la durée du chantier. Les horaires de travaux seront essentiellement compris entre 8h et 17h. Des nuisances sonores sont à prévoir pendant cette période, ainsi que des projections de poussière aux abords des bâtiments.



Calendrier

Bâtiment Verdun	A partir de septembre 2024 ⇒ Déconstruction à partir de novembre 2024
Bâtiment Picot	A partir de décembre 2024

⇒ La fin complète des démolitions des deux bâtiments est prévue pour **mai 2025**.

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



maisondeprojets.tours-metropole.fr/



Centre commercial – rue Rotière

En raison du retrait de l'opérateur qui devait en assurer la gestion, le projet de centre de santé ne pourra pas être réalisé tel que prévu en complément du nouveau centre commercial, sur le site actuel du square Marcel Pagnol.

En conséquence, la Ville vient de relancer un **nouveau concours d'architecte** afin de concevoir le futur bâtiment qui aura vocation à accueillir des **activités commerciales** (nouvelles ou transférées depuis le centre commercial actuel) **et services** sur le site du square Marcel Pagnol.



Calendrier

- ⇒ Sélection de l'architecte : décembre 2024
- ⇒ Démarrage prévisionnel des travaux : 1^{er} trimestre 2026
- ⇒ **Mise en service estimée : 2^e trimestre 2027**

Mémoire d'un paysage urbain – QR Code

Depuis plusieurs mois, la Ville de Joué-lès-Tours, en partenariat avec divers acteurs dont Val Touraine Habitat, travaille sur le projet d'implantation de **supports QR-Code dans l'espace public présentant l'évolution du quartier de la Rabière.**

Ainsi, une trentaine de panneaux vont être répartis dans le secteur de la « Vieille Rabière » et permettront d'accéder à des photos, vidéos, témoignages audio et articles sur la vie du quartier, son évolution urbaine, le regard de ses habitants et personnes qui l'ont connu.

Les informations sur le quartier suivront 4 grandes périodes :

- Secteur Picot / Foch : années 1960
- Espace vert de l'ancien chalet : années 1960 / 1980
- Square Marcel Pagnol : années 1980 / 2000
- Place Nelson Mandela (place du marché) : années 2000 à nos jours



Calendrier

- ⇒ Inauguration le **vendredi 13 septembre 2024 à 17h – Square Marcel Pagnol**