

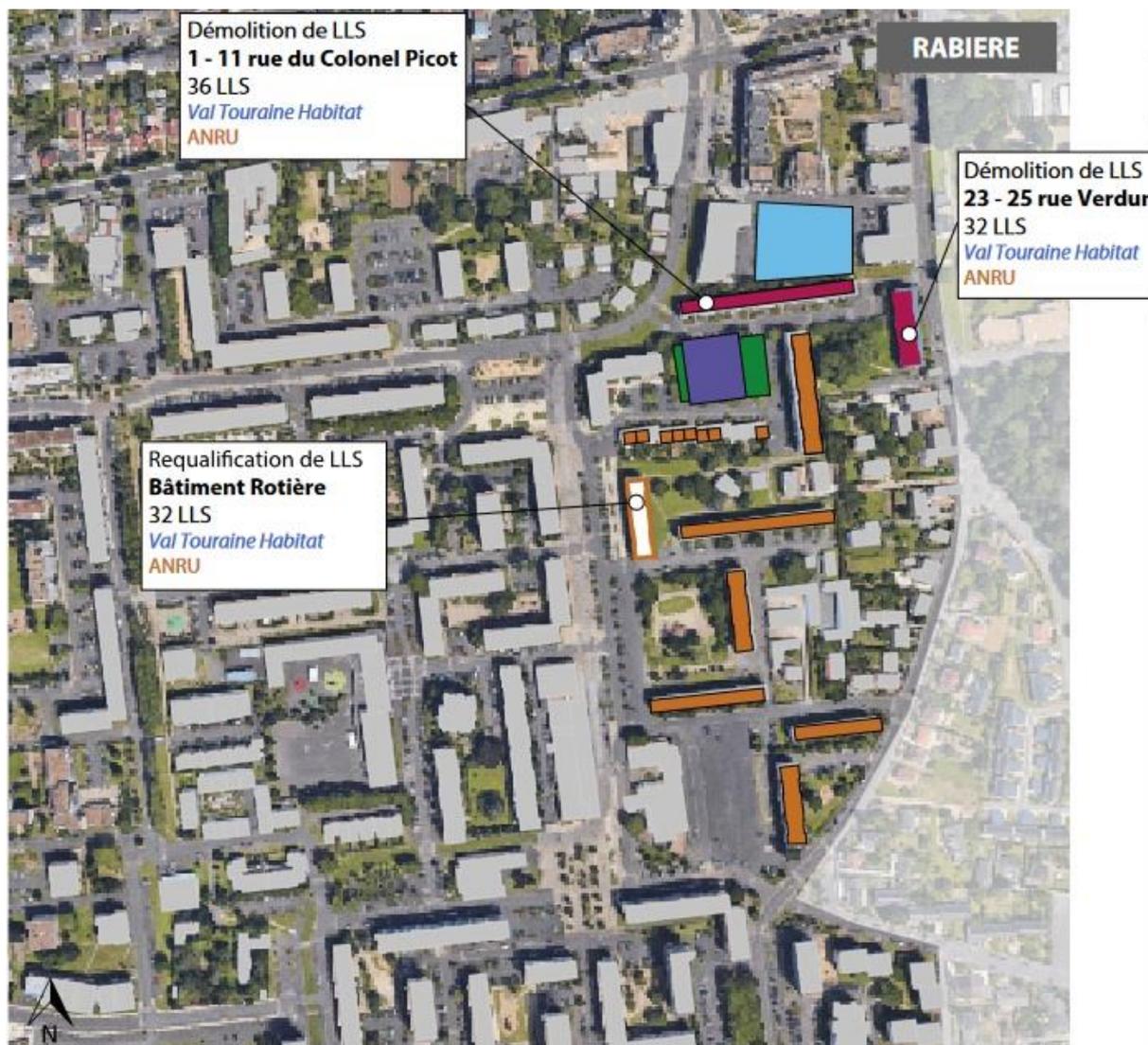
SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

Lettre d'Information #4

Cette **lettre d'information** vous est proposée par la **Ville de Joué-lès-Tours, Tours Métropole Val de Loire et Val Touraine Habitat** dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabière.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

Plan des opérations en cours



LLS = logements locatifs sociaux

Démolition des bâtiments Picot, Verdun et Pradier

Les travaux de renouvellement urbain se poursuivent dans le quartier de la Vieille-Rabière. Après la **déconstruction des immeubles situés rues de Verdun et Picot**, lancée en septembre 2024, cette première phase de chantier s'achève actuellement. Elle aura permis, en plus de la transformation urbaine, de mettre en œuvre des actions concrètes en faveur du réemploi des matériaux, illustrant ainsi la volonté de mener une démarche plus durable.



Photos : ©Val Touraine Habitat – Tours2Drone

Le site de l'ancien bâtiment Verdun permettra de construire un nouveau programme de 20 logements en accession à la propriété, alors que le bâtiment Picot sera remplacé par un espace paysager avec des jeux pour enfants et mobiliers de détente.

Calendrier

⇒ Démarrage des travaux : Printemps 2026

A partir du mois de juillet, le chantier se déplacera vers le site de la **tour Pradier, prochain bâtiment concerné par la déconstruction**.

Le transfert des installations (barrières de chantier et base de vie) est prévu courant juillet. Les **travaux de démolition de la tour débuteront à l'automne et s'échelonnent jusqu'en milieu d'année prochaine**.

Val Touraine Habitat lance de nouveau **l'opération « Seconde vie »** : une offre réservée à ses locataires afin de récupérer gratuitement du matériel d'occasion provenant du chantier de déconstruction du bâtiment Pradier .

2^e édition

Opération seconde vie

Chantier Pradier

RÉCUPÉREZ GRATUITEMENT du matériel d'occasion issu de nos chantiers.

Produits disponibles

- Barre de maintien courbée
- Barre de maintien droite
- Évier en résine
- Lampes sur colonne
- Manivelle
- Poignée de porte
- Porte pleine
- Porte vitrée

Vous êtes intéressé(e) ?

Scannez le QR Code et réservez en ligne les produits qui vous intéressent avant le **30 juin 2025**.

Les produits seront disponibles à partir du 1^{er} juillet.

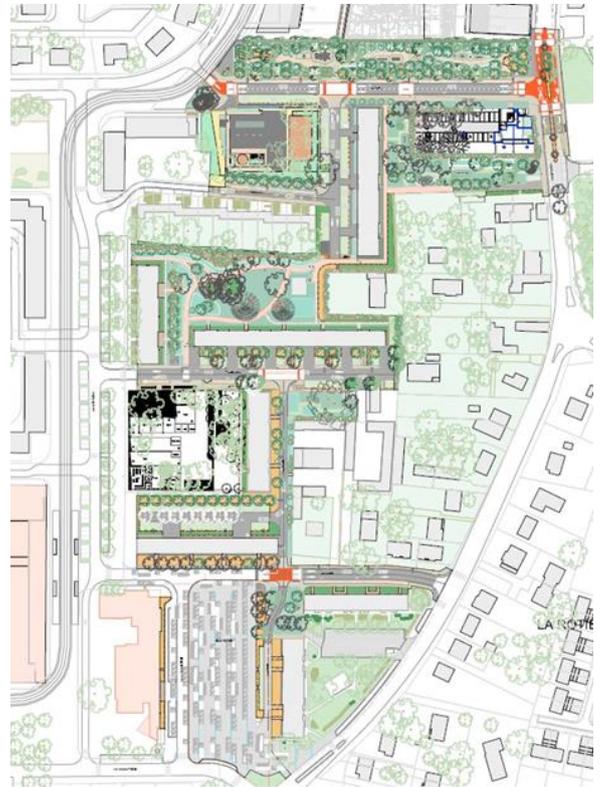
Les modalités d'abonnement ou de location sont disponibles sur www.valtourainehabitat.fr

Travaux d'espaces publics et résidentiels

Le projet de réaménagement des **espaces publics (porté par Tours Métropole Val de Loire)** et des **espaces résidentiels (portés par Val Touraine Habitat)** entre également dans une nouvelle phase. La validation du projet est attendue après l'été et après avoir rencontré les habitants, en vue de lancer la consultation des entreprises cet automne.

L'ensemble du secteur de la Vieille Rabière sera traité de l'Ilot Gratias au nord, jusqu'à la Place Nelson Mandela au sud. Les principaux enjeux portent sur :

- La création d'un corridor paysager, en parallèle de la rue du Colonel Picot
- La végétalisation du square du Chalet avec de nouvelles plantations
- Des aménagements spécifiques autour des immeubles de Val Touraine Habitat marquant mieux la limite avec les espaces publics
- Un parking réservé au bâtiment 7-13 rue du Maréchal Juin
- Le réaménagement des voies de circulation



Les échanges menés avec les habitants en début d'année 2025 ont confirmé l'intention d'installer des jeux sur le corridor Picot, en particulier des structures à grimper, balançoires et jeux à bascule.

Une attention particulière sera prise en compte pour ne pas les installer à proximité des bâtiments voisins, pour respecter la tranquillité des résidents.

Calendrier

- ⇒ Démarrage des travaux à partir du printemps 2026, avec les secteurs Picot et Foch. Le chantier progressera ensuite par tranches successives vers le sud pour se terminer fin 2028.

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER

 maisondeprojets.tours-metropole.fr/

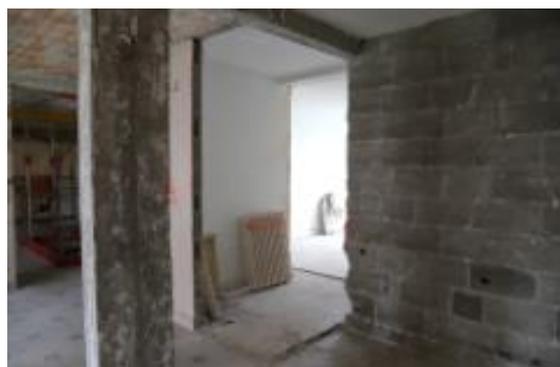
MAISON
de Projets
Tours métropole Val de Loire

Restructuration du bâtiment 34-36 rue Rotière

Parallèlement aux autres opérations du quartier, les travaux de **restructuration du bâtiment situé au 34-36 rue Rotière** se poursuivent, après le relogement de tous les locataires.

Le bâtiment fait actuellement l'objet d'une importante opération de restructuration par Val Touraine Habitat avec la **création et l'intégration de deux ascenseurs**. Les travaux concernent aussi des interventions visant les **économies d'énergie** (isolation thermique par l'extérieur, isolation des combles et des planchers hauts des rez-de-chaussée, remplacement des systèmes de ventilation...). Des travaux d'électricité et de sécurité sont également réalisés, comprenant la réfection complète des installations électriques et des interphones.

Les logements verront la rénovation de l'ensemble des pièces afin d'améliorer le confort des locataires. D'importants travaux dans les espaces communs des résidences sont intégrés à ce projet. Par ailleurs, les balcons conservés seront consolidés et les garde-corps extérieurs remplacés. L'ensemble de ces travaux représentant un investissement de 3,26 M€.



Calendrier

⇒ Les travaux sont en cours et se termineront à l'été 2026.